



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 53210

erstellt am : 07.04.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 210000€

Straße:

1020 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Phillip Phillip

Tel:

pp@adonia-immobilien.at

Wohnfläche: 38m²

+Augarten+ sanierungsbedürftige 1-Zimmer-Altbauwohnung in BESTLage



Zum Verkauf gelangt dieses ca. 38 m² große 1 Zimmer-Altbauwohnung in sehr guter Lage des 2. Wiener Gemeindebezirks

*****ZUR VEREINBARUNG eines BESICHTIGUNGSTERMINS lassen SIE uns BITTE JEDENFALLS eine schriftliche ANFRAGE zukommen! (wir antworten verlässlich am selben Tag!)****

Vorraum
WC
Badezimmer
Hauptraum

(siehe aktuelle Fotos und Plan)

Zustand:

Das Objekt wird wie es liegt verkauft (siehe aktuelle Fotos).

Haus:

Das Objekt befindet sich im 3. Stock eines gepflegten Altbaus (mit Lift).

Lage:

Das Objekt ist in der Zwerggasse gelegen und somit in unmittelbarer Nähe zum Augarten. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, eine Reihe an Medizinerinnen und viele Restaurants und Cafés befinden sich in unmittelbarer Gehdistanz!

Verkehrsanbindung:

Die Wohnung ist unter anderem über die Straßenbahnlinie 1 (Prater/Hauptallee - Stefan-Fadinger-Platz), 2 (Dornbach - Friedrich-Engels-Platz), 31 (Schottenring - Stammersdorf) sowie über die U4-Station Rossauer Lände perfekt öffentlich angebunden.

Preis:

Der Preis für diese Eigentumswohnung beträgt EURO 210.000

Sollten Sie Fragen haben oder einen persönlichen Beratungstermin wünschen, zögern Sie bitte nicht mich zu kontaktieren!

Der IMMY ist die renommierteste Auszeichnung für Wiener Makler- und Verwalterbetriebe im Bereich Wohnimmobilien. Wir sind stolz den goldenen IMMY für das Jahr 2019 gewonnen zu haben!

Vielen Dank vor allem an unsere Kunden! Unser Unternehmen wurde auch zum Besten Start Up und in den Jahren 2015, 2018, 2019 und 2020 als Qualitätsmakler ausgezeichnet!

Nicht alle unsere Immobilien finden Sie auf den gängigen Plattformen. Wir freuen uns auf Ihren Besuch auf unserer Homepage unter adonia.at

Wir weisen ausdrücklich auf unser wirtschaftliches Naheverhältnis mit dem Abgeber/ der Abgeberin hin! Unsere gesetzlichen Pflichten als Doppelmakler werden dadurch jedoch nicht beeinträchtigt. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Alle hier veröffentlichten Informationen basieren auf den uns von dem Abgeber/ der Abgeberin zur Verfügung gestellten Informationen und wurden nicht selbst erhoben.

Unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen können Sie sowohl in dem Ihnen zugesandten Expose einsehen als auch auf unserer Homepage. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass diese AGBs Vertragsinhalt werden.

Der Schutz von personenbezogenen Daten ist uns wichtig und auch gesetzlich gefordert. Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Auf unserer Homepage (unter Datenschutzinformation) finden Sie eine Übersicht die Sie über die wichtigsten Aspekte der Verarbeitung personenbezogener Daten informieren soll. Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <1.000m Kinder
<500m Schulen Schule <500m Kindergarten <500m Universität <500m Höhere
Schule <500m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei
<500m Einkaufszentrum <2.000m Sonstige Geldautomat <1.000m Bank
<1.000m Post <1.000m Polizei <500m Verkehr Bus <500m U-Bahn
<500m Straßenbahn <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss
<2.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 38m²

Zimmer: 1

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 164.18m²

fgeewert: 2.94m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 210000€

Kontaktinformationen

Vorname: Phillip

Nachname: Phillip

E-Mail: pp@adonia-immobilien.at