



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 128807

erstellt am : 17.02.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 329000€

Straße: Baumgasse

1030 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Samir Agha-Schantl

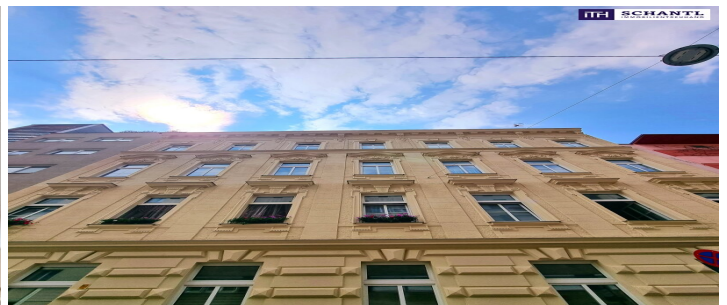
Tel: 0043 660 4701793

samir.gha-schantl@schantl-ith.at

Wohnfläche: 57.55m²

Nutzfläche: 57.55m²

Reduziert - TOP Preis! Entzückendes Altbauhaus in ruhiger Seitengasse! Tolle Raumaufteilung + U-Bahn ums Eck + Beste Infrastruktur und Anbindung! Tolle Gelegenheit!



Reduziert - TOP Preis! Entzückendes Altbauhaus in ruhiger Seitengasse! Tolle Raumaufteilung + U-Bahn ums Eck + Beste Infrastruktur und Anbindung! Tolle Gelegenheit!

Tolle Gelegenheit! Schöne Altbauwohnung in einem traumhaften Altbauhaus!

Ihre neue Wohnung wird Sie begeistern und teilt sich in einen Vorraum mit genügend Platz für eine Garderobe, einen praktischen Abstellraum, ein großes Badezimmer mit Dusche und WC, einen großen Wohn-Essbereich, sowie ein gemütliches Schlafzimmer.

Highlights: Supermarkt quasi vor der Haustüre / U-Bahn nur 4 Gehminuten entfernt / Frisch renoviertes Altbauhaus

Wohnfläche: ca. 57,55m² + Kellerabteil: ca. 5,4m²

Kaufpreis: ? 329.000.-

Bezug: ab sofort

Worauf warten Sie, dieses Schmuckstück wird nicht lange zu haben sein!

www.schantl-ith.at

Bei konkretem Interesse senden wir Ihnen sehr gerne weiterführende Dokumente zu, wie:

- o Grundbuchauszug
- o Wohnungseigentumsvertrag
- o Nutzwertgutachten
- o Eigentümerversammlungsprotokoll (Falls vorhanden) etc...

Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas. Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin, wir beraten Sie gerne!

www.schantl-ith.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <250m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <500m Kinder <500m Schulen
Schule <250m Kindergarten <250m Universität <750m Höhere Schule <750m Nahversorgung
Supermarkt <250m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <750m Sonstige
Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei

<500mVerkehrBus <250mU-Bahn <250mStraßenbahn <250mBahnhof
<250mAutobahnanschluss <750mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle:
OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 57.55m²

Nutzfläche: 57.55m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befuerung: Gas,

hwbwert: 124.3m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 2.26m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 329000€

Nebenkosten: 132.94€

Kontaktinformationen

Vorname: Samir

Nachname: Agha-Schantl

Tel.: 0043 660 4701793

E-Mail: samir.agha-schantl@schantl-ith.at