



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 57759

erstellt am : 27.04.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 698000€

Straße:

1180 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

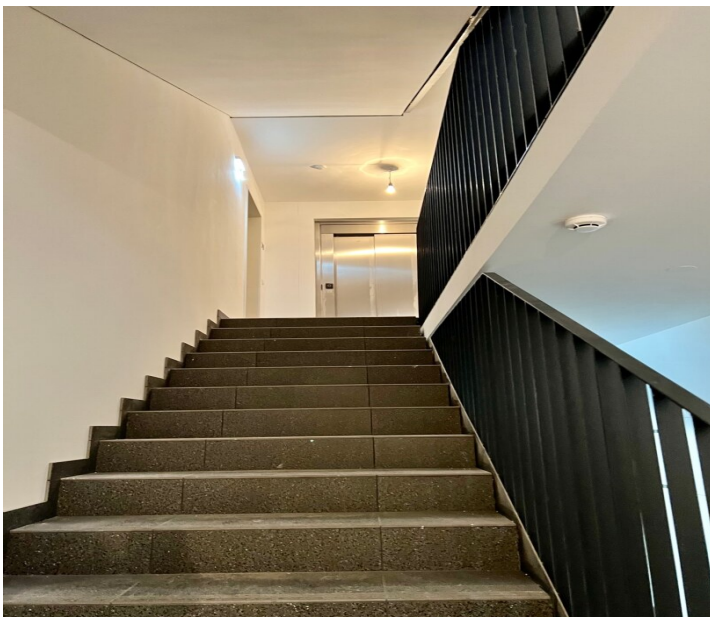
Claudia Claudia

Tel: +43 664 2122877

sailer@ticon.cc

Nutzfläche: 78.25m²

**ERSTBEZUG! Sehr gut aufgeteilte Neubau
Dachgeschosswohnung mit 78,25 m² + 6,71 m²
Terrasse (Top 31 - Bauteil B)**



1180 WIEN - Martinstrasse 41-43
Eigentums-/Vorsorgewohnungen

Es werden Neubau- und Dachwohnungen errichtet und die Altbauwohnungen generalsaniert. Als Generalunternehmer fungiert die STRABAG AG. Der überwiegende Teil der Wohnungen besteht aus modernen 2 bis 3 Zimmerwohnungen. Die Größe der Wohnungen in Verbindung mit erstklassiger Ausstattung und Bauqualität (STRABAG) sowie der sehr guten Lage macht das Projekt aber auch attraktiv für Anleger, die auf der Suche nach einer soliden Vorsorgewohnung

sind.

TOP 43.1.31 Neubau (DG2): Diese gut aufgeteilte 3 Zimmerwohnung hat eine Wohnfläche von ca. 78,25 m² und eine Terrasse mit 6,71 m² und befindet sich im 2.Dachgeschoß (Richtung Martinstraße).

Raumaufteilung:

- 1 Wohn-Esszimmer mit Zugang zur Terrasse
- 2 Schlafzimmer
- 1 Badezimmer mit Dusche
- 1 WC
- 1 Vorzimmer

Die Übergabe erfolgt in schlüsselfertiger Ausstattung - laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

PROJEKTDATEN

- 86 Eigentums- bzw. Vorsorgewohnungen
- 21 Tiefgaragenplätze
- 2 - 4 Zimmer tlw. mit Balkon oder Terrasse
- Sehr gute Infrastruktur und Verkehrsanbindung
- Schlüsselfertige Übergabe

Ausstattung

- Moderne Hauszentralheizung (Anlagencontracting)
- Luft-Wasser-Wärmepumpe (Unterstützung durch Gasbrennwertgerät)
- PHOTOVOLTAIKANLAGE zur Unterstützung der Wärmepumpe
- Alle Wohnungen mit Kühlfunktion (Wärmepumpe)
- Fußbodenheizung
- Großzügige Sanitärbereiche (Feinsteinzeug 60x30/60x60)
- 3 fach Isolierverglasung
- Eichenparkettböden
- Großformatige Fliesen
- Sicherheitseingangstüren

Gemeinflächen:

Fahrrad- und Kinderwagenabstellraum, Liftanlage

Die Infrastruktur rund um das Projekt ist als sehr gut zu bezeichnen. Es befinden sich in unmittelbarer Nähe alle Nahversorger (Billa, Hofer, Lidl, usw.)

VERKEHRSVERBINDUNGEN:

STRASSENBAHNLINIE

Linie 42, 43

U-BAHN STATIONEN

U 6 - Station Michelbeuern AKH

U 6 - Alser Straße

Alle aktuell verfügbaren Wohnungen finden Sie unter www.martinstrasse1180.at

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser Wohnung begeistern! Ihr neues Zuhause in Wien wartet auf Sie!

Wir weisen ausdrücklich auf unser wirtschaftliches Naheverhältnis mit dem Abgeber/der Abgeberin hin! Irrtum und Änderungen vorbehalten!

Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m
Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m
Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m
Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:
OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzfläche: 78.25m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas, Luftwärmepumpe,

hwbwert: 25.4m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 698000€

Kontaktinformationen

Vorname: Claudia

Nachname: Claudia

Tel.: +43 664 2122877

E-Mail: sailer@ticon.cc