



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 213098

erstellt am : 25.03.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 455000€

Straße: Ottakringer Straße

1160 Wien

Österreich

Kontaktinformationen:

Berg

Tel:

anfrage@zwangsversteigerung.at

Wohnfläche: 269m²

Grundfläche: 721m²

3 DG-Wohnungen im Rohbau / Ausbauzustand mit Dachterrassen



A) Ausbau-Wohnung Nr. 16 im Dachgeschoss (des Hinterhoftraktes), 91,24 Quadratmeter Wohnfläche, bestehend aus Eingangsbereich, Flur, Schlafzimmer, Badezimmer, WC, Abstellraum, Wohnküche und drei Dachterrassen (insgesamt 42,90 Quadratmeter), sowie einem Kellerabteil, Baujahr // B) Maisonette-Wohnung Nr. 17 (noch nicht fertiggestellt) im ersten/zweiten Dachgeschoss, 82,57 Quadratmeter Wohnfläche, mit Kellerabteil Nr. 17 (2,29 Quadratmeter Nutzfläche), Baujahr - Zimmeraufteilung: Erstes Dachgeschoss: Eingangsbereich, Bad, WC, Abstellraum, Flur, drei Zimmer; Zweites Dachgeschoss: Wohnküche, Terrasse (8,98 Quadratmeter) // C) Maisonette-Wohnung Nr. 18 (noch nicht fertiggestellt) im ersten/zweiten Dachgeschoss, 94,81

Quadratmeter Wohnfläche mit Kellerabteil Nr. 18 (3,08 Quadratmeter Nutzfläche), Baujahr -
Zimmereinteilung: Erstes Dachgeschoss: Eingangsbereich, Bad, WC, Flur, Abstellraum, drei
Zimmer und Balkon (noch nicht vorhanden); Zweites Dachgeschoss: Wohnküche, Terrasse (7,51
Quadratmeter)

Schätzwert: 455.000 EUR

Geringstes Gebot: 227.500 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags -
sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und
Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich!

Dies ist eine von vielen interessanten Immobilien, die wir in unserem kostengünstigen
Immobilienversteigerungsservice veröffentlichen. Sichern Sie sich jetzt diese Informationen, um
Ihre Wunschimmobilie preisgünstig zu erwerben.

Serviceinformationen: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter www.zwangsversteigerung.at

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt,
bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden.

Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Eckdaten

Grundfläche: 721m²

Wohnfläche: 269m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Zimmer: 10

Preisinformationen

Kaufpreis: 455000€

Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at