



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 137755

erstellt am : 19.03.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1540000€

Straße: Wasagasse

1090 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Samir Agha-Schantl

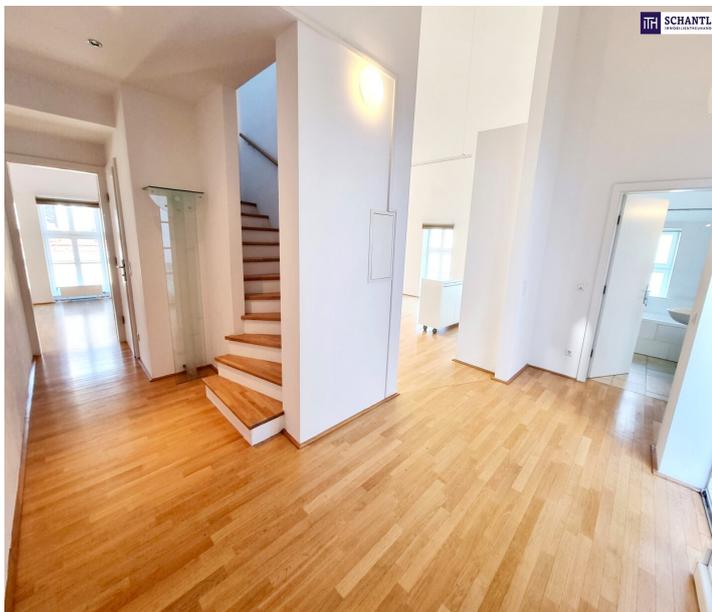
Tel: 0043 660 4701793

samir.gha-schantl@schantl-ith.at

Wohnfläche: 128.41m²

Nutzfläche: 135.86m²

LAGE LAGE LAGE - Frisch renovierte Wohnung im Dachgeschoss! Super hohe Räume + Luftwärmepumpe + Hofseitige Terrasse + TOP- und Ruhelage in 1090 Wien! Jetzt zugreifen!



LAGE LAGE LAGE - Frisch renovierte Wohnung im Dachgeschoss! Super hohe Räume + Luftwärmepumpe + Hofseitige Terrasse + TOP- und Ruhelage in 1090 Wien! Jetzt zugreifen!
TOP LAGE + Beste Infrastruktur und Anbindung!
AKTUELL WIRD DIE WOHNUNG FÜR SIE SANIERT! (Böden neu / Badezimmer und WC neu / Luftwärmepumpe als neues Heizsystem / uvm.)

Ihre neue Wohnung im Dachgeschoss wird Sie begeistern und teilt sich in einen geräumigen Vorraumbereich mit viel Platz für eine Garderobe und Stauraum sowie einen Zugang zur hofseitigen Terrasse, ein riesiges und helles Wohn-Esszimmer, ein separates Gäste-WC mit Handwaschbecken, einen praktischen Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss, ein großes Badezimmer mit Fenster, 2.WC und Badewanne sowie 2 getrennt begehbare Schlafzimmer, wobei es vom Master-Bedroom ebenfalls einen Zugang zur Terrasse gibt.

Auf der 2.Ebene erwartet Sie eine Galerie, welche gut als Arbeitszimmer genutzt werden kann oder als Gästebereich sowie ein weitere Baderzimmer mit Dusche und 3.WC.

Highlight sind sicherlich die extrem hohen Räume, die neue Luftwärmepumpe und natürlich die super zentrale Lage im 9.Bezirk.

Wohnfläche: ca. 128,41m² + Terrasse: ca. 14,89m² + Kellerabteil: ca. 4,30m²

Kaufpreis: ? 1.540.000.-

Bezug: ab sofort

Worauf warten Sie? Vereinbaren Sie gleich einen Termin! Wir haben auch perfekte Lösungen für Ihre Finanzierung!

www.schantl-ith.at

Bei konkretem Interesse senden wir Ihnen sehr gerne weiterführende Dokumente zu, wie:

- o Grundbuchauszug
- o Wohnungseigentumsvertrag
- o Nutzwertgutachten
- o Eigentümerversammlungsprotokoll (Falls vorhanden) etc...

Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas.

Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin, wir beraten Sie gerne!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 128.41m²

Nutzfläche: 135.86m²

Zimmer: 3.5

Bäder: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 140.9m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 2.22m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 1540000€

Nebenkosten: 419.12€

Kontaktinformationen

Vorname: Samir

Nachname: Agha-Schantl

Tel.: 0043 660 4701793

E-Mail: samir.agha-schantl@schantl-ith.at