

Inserat ID: 39932

erstellt am : 07.02.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 507000€

Straße:

1070 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Mariya Stazic

Tel: +43 676 540 55 29

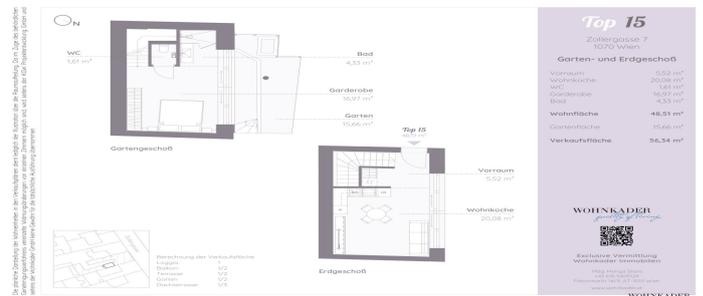
office@wohnskader.at

Wohnfläche: 48.51m²

Nutzfläche: 56.34m²

Grundfläche: 64.17m²

Lebenskunst in der Zollergasse: It's 7 - Exklusives Wohnerlebnis im Herzen Wiens



KURZ VOR DER FERTIGSTELLUNG!!!

Lebenskunst in der Zollergasse: It's 7 - Exklusives Wohnerlebnis im Herzen Wiens

It's 7 - Art of Life

Wir präsentieren stolz das einzigartige Projekt It's 7 in der Zollergasse 7! Im 7. Bezirk, in der Zollergasse 7, entsteht mitten im Geschehen ein Immobilienprojekt, das urbanen Lifestyle mit exklusiver Wohnqualität verbindet.

Wohnraum in der Stadt ist ein Privileg. Das Leben mitten im Geschehen, wo alles fußläufig erreichbar ist und das Leben 24/7 stattfindet, ist eine seltene Möglichkeit.

Die Vielfalt dieses Projekts kennt keine Grenzen. Der historische Altbau wird liebevoll renoviert und teilweise umgestaltet, um den modernen Ansprüchen gerecht zu werden. Der Neubau hingegen wird mit stilvoller Raffinesse und außergewöhnlichem Design errichtet. Ihrer Fantasie werden hier keine Grenzen gesetzt. Lassen Sie sich überraschen ? einmalig und einzigartig!

Besonderheiten dieses Projektes:

- Intelligentes Raumkonzept
- 1A Lage
- Concierge-Service
- Riesige Freiflächen im Dachgeschoss
- Begrüntes Dach
- Verwendung hochwertiger Materialien wie Carrara-Marmor, Fischgrätparkett, Türen im Altbau stil
- Großflächige Panoramafenster
- Quellwasserqualität dank patentiertem Filtersystem
- Smarthome System
- 19 Wohnungen von 31m² bis 178m² Wohnfläche zuzüglich Freiflächen
- Ein Wohnerlebnis wie kein anderes

Beschreibung Top 15:

Eine Seltenheit! Traumhafte Wohnung über zwei Etagen mit eigenem Garten im Souterrain

Willkommen in Ihrer neuen Traumwohnung! Diese außergewöhnliche Wohnung erstreckt sich über das Erdgeschoss und das Souterrain und bietet Ihnen ein einzigartiges Wohnkonzept. Betreten Sie die Wohnung im Erdgeschoss und lassen Sie sich von der offenen Wohnküche mit ihrer großzügigen Glasfront begeistern. Von hier aus führt eine Treppe hinunter in das untere Geschoss, wo Sie das Schlafzimmer, das Badezimmer und das WC vorfinden.

Das Highlight dieser Wohnung ist das atemberaubende Schlafzimmer im Souterrain. Die gesamte Decke ist mit einer Kappendecke geschmückt, die dem Raum einen charmanten Londoner Flair verleiht und eine ganz besondere Note schafft. Das Schlafzimmer ist mit bodentiefen Fenstern

ausgestattet, die viel natürliches Licht hereinlassen und Ihnen einen direkten Zugang zu einem gemütlichen und sonnengeschützten Garten bieten. Hier können Sie entspannte Stunden im Freien genießen und Ihren eigenen grünen Rückzugsort schaffen.

Diese Wohnung ist eine wahre Seltenheit und bietet Ihnen ein außergewöhnliches Wohngefühl. Nutzen Sie die Gelegenheit und sichern Sie sich dieses einzigartige Juwel.

Merkmale der Wohnung:

Traumhafte Wohnung über zwei Etagen
Offene Wohnküche im Erdgeschoss mit großzügiger Glasfront
Eichenparkett
Modernes Beleuchtungssystem
Schlafzimmer, Badezimmer und WC im Souterrain
Kappendecke im Schlafzimmer für Londoner Flair
Bodentiefe Fenster im Schlafzimmer mit Zugang zum sonnengeschützten Garten
Eigenes Stück Natur zum Entspannen und Genießen

Die Wohnfläche dieser Wohnung beträgt 48,51 m² zuzüglich 15,66m² Garten und bietet somit ausreichend Platz für individuelles Wohnen.

Der Kaufpreis für diese einzigartige Wohnung ist ? 507.060,00

Diese Wohnung ist eine wahre Rarität und bietet Ihnen ein außergewöhnliches Wohnkonzept mit eigenem Garten. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich von dieser einzigartigen Wohnung überzeugen zu lassen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen. Seien Sie schnell und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause!

Verfügbare Einheiten:

Innenhof rechts, Gartengeschoß/Souterrain, Top 1: 49,23m² Wohnfläche + 15,82 Garten: ? 514.260,00

Innenhof rechts, EG, Top 4: 54,37m² Wohnfläche = ? 489.330,00

Straßenstrakt, 1.OG, Top 5: 132,39m² Wohnfläche = ? 1.853.460,00

Links mit der Brücke, 1.OG + 2.OG, Top 6: 96,99m² Wohnfläche = ? 969.900,00

Innenhof rechts, 1.OG, Top 7: 47,38m² Wohnfläche = ? 521.180,00

Straßenstrakt, 2.OG, Top 8: 176,83m² Wohnfläche + Wintergarten 10,62m² = ? 2.549.960,00

Straßenstrakt, 1.DG, Top 12: 130,34m² Wohnfläche + 20,97m² Terrasse = ? 2.112.450,00

Innenhof rechts, 1.DG, Top 13: 59,05m² Wohnfläche + 10,88m² Dachterrasse = ? 877.520,00

Straßenstrakt, 2.DG ?Penthouse?, Top 14: 133,08m² Wohnfläche + 9,07m² Balkon + 76,93m² Dachterrasse + 30,10m² Terrasse = ? 2.580.000,00

Innenhof links, Gartengeschoß/Souterrain + EG, Top 15: 48,51m² Wohnfläche + 15,66m² Garten =

? 507.000,00

Innenhof links, Gartengeschoß/Souterrain + EG, Top 16: 45,67m² Wohnfläche + 12,78m² Garten = ? 546.160,00

Innenhof links, Gartengeschoß/Souterrain + EG, Top 17: 44,18m² Wohnfläche + 11m² Garten = ? 447.120,00

Innenhoftrakt, EG, Top 18: 53,43m² Wohnfläche = ? 480.870,00

Innenhoftrakt, 1.OG, Top 19: 31,06m² Wohnfläche = ? 326.130,00

Innenhoftrakt, 1.OG, Top 20: 32,64m² Wohnfläche = ? 342.720,00

Innenhof links, 1.OG, Top 21: 47,30m² Wohnfläche = ? 496.650,00

Hoftrakt, 1.OG + 2.OG, Top 22: 56,13m² Wohnfläche + 19,82m² Terrasse = Verkauft

Hoftrakt, 1.OG + 2.OG, Top 23: 78,64m² Wohnfläche + 25,82m² Terrasse = ? 1.1098.480

Innenhof links, 1.OG, Top 24: 47,53m² Wohnfläche = ? 522.830,00

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m
Kinder <500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m
Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m
Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 64.17m²

Wohnfläche: 48.51m²

Nutzfläche: 56.34m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Gas,

hwbwert: 60.4m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 0.95m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 507000€

Kontaktinformationen

Vorname: Mariya

Nachname: Stazic

Tel.: +43 676 540 55 29

E-Mail: office@wohnkader.at