



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 49101

erstellt am : 19.03.2024

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 800000€

Straße:

1210 Wien

Wien Österreich

Grundfläche: 204m²

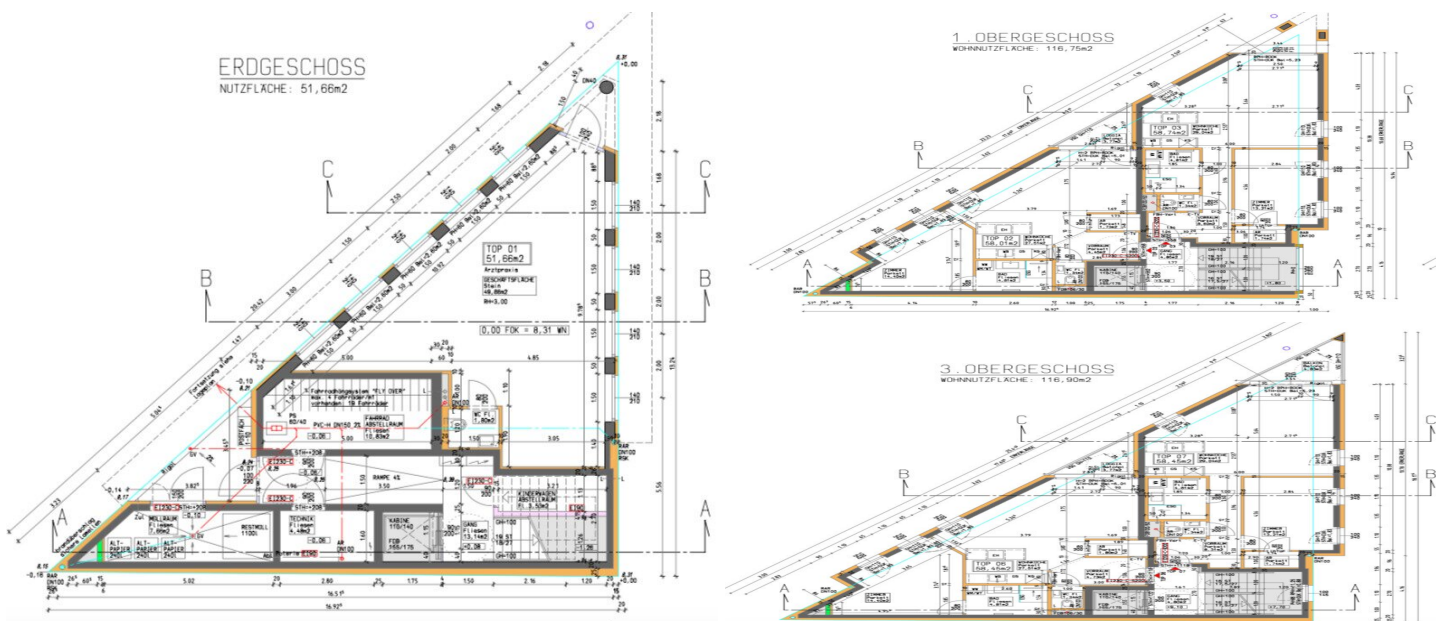
Kontaktinformationen:

Aleksandar Mihajlovic

Tel: +43 660 6525500

mihajlovic@lifestyle-properties.at

Exklusives Bauträgerprojekt nahe Denglerpark



Im Falle der Notwendigkeit einer Fremdfinanzierung Ihrer Wunschimmobilie ermittelt unser Wohnbau-Finanzierungsexperte gerne die optimale Finanzierungslösung und findet das passende Zins- und Konditionsangebot für Sie. Er vergleicht die aktuellen Angebote aller relevanten Banken und Bausparkassen. Der Angebotsvergleich kann aus einem Portfolio von über 120 Banken erfolgen. Das Erstgespräch ist für Sie kostenfrei und unverbindlich, gerne auch bei Ihnen vor Ort. So sparen Sie Ihre wertvolle Zeit und erhalten eine professionelle und unabhängige Finanzierungslösung vom Spezialisten. Sprechen Sie uns wegen eines Termins gerne an!

Zum Verkauf gelangt ein Bauträgerprojekt inklusive Einreichplan und Baubewilligung im 21. Wiener

Bezirk.

Gut gelegen im 21. Wiener Bezirk, präsentieren wir Ihnen ein spannendes Bauträgerprojekt mit großartigem Potenzial.

Bei dem beigefügten Bild handelt es sich um ein Symbolbild.

Auf dem ca. 204 m² großen Grundstück soll sich das gut durchdachte Bauprojekt befinden. Dieses sieht ein Gebäude mit 10 Einheiten auf insgesamt 6 Etagen (EG, 1.-4. OG, 1.DG) vor. Im Erdgeschoss ist die Geschäftsfläche vorgesehen. Auf die restlichen Geschosse sind die 9 Wohneinheiten verteilt. Die Wohnnutzfläche beträgt ca. 558 m² und ca. 52 m² Geschäftsfläche. Die Wohneinheiten weisen Wohnflächen von ca. 58 m² bis ca. 90 m² vor. Zusätzlich verfügt das Projekt über Balkone mit einer Fläche von ca. 14,5 m² sowie Terrassen mit insgesamt ca. 7 m².

Zurzeit befindet sich ein Objekt auf dem Grundstück, welches abgerissen werden muss, um Platz für das neue Projekt zu schaffen.

Die attraktive Lage im aufstrebenden 21. Bezirk, kombiniert mit bereits genehmigten Bauplänen für einen sofortigen Baubeginn, machen dieses Angebot besonders vielversprechend. Das flexible Konzept ohne Garage ist ideal für urbane Lebensstile und bietet vielseitiges Potenzial für Investoren oder Entwickler. Geschäfte des täglichen Bedarfs liegen in unmittelbarer Umgebung. Die Anbindung ist hervorragend, mit der Straßenbahnlinie 26 in unmittelbarer Nähe sowie dem Jedlersdorf Bahnhof. Den Bahnhof Wien Floridsdorf erreichen Sie in nur ca. 10 Minuten. Dieser bringt Sie mit Schnellbahnverbindungen, der U6, diversen Straßenbahnen und Bussen schnell an jedes Ziel. Naherholungsgebiete wie die Donauinsel liegen nur wenige Minuten mit dem Fahrrad entfernt.

Gerne lassen wir Ihnen bei ernsthaftem Interesse - vor Kaufanbotlegung - weitere vertraulichen Dokumente zu dieser Liegenschaft zukommen, welche nicht veröffentlicht werden dürfen.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem überaus attraktiven Objekt. Für Besichtigungen und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Herr Aleksandar Mihajlovic, MSc
national - Tel: 0660 652 5500
international - Tel: +43 660 652 5500
e-mail: mihajlovic@lifestyle-properties.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

[illegible]

Eckdaten

Grundfläche: 204m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 800000€

Kontaktinformationen

Vorname: Aleksandar

Nachname: Mihajlovic

Tel.: +43 660 6525500

E-Mail: mihajlovic@lifestyle-properties.at