



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 219365

erstellt am : 28.04.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 3970000€

Straße:

1190 Wien

Wien Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Marie-Louise Eisenburger

Tel: +43 676 6059800

eisenburger@lifestyle-properties.at

Wohnfläche: 240m<sup>2</sup>

## **Wunderschönes Penthouse mit Pool und prachtvollem Blick, Nähe Kahlenberg**



Die Wohnung befindet sich im DG eines vor wenigen Jahren errichteten Hauses in einer ruhigen Bestlage des 19. Wiener Gemeindebezirks.

Die Maisonettewohnung mit einer Wohnfläche von ca. 240 m<sup>2</sup> gliedert sich in drei Schlafzimmer, eine große Wohnküche, einen Wirtschaftsraum, vier Terrassen, ein Pool, ein Jacuzzi, Schrankräume, zwei Bäder und drei WCs. Mit dem Lift fahren Sie direkt in die Wohnung, die Lيفةingangstüren verfügen über Fingerprintsensoren.

Eines der Schlafzimmer mit en-suite Bad und Sauna bietet außerdem einen Schrankraum und



## Eckdaten

Wohnfläche: 240m<sup>2</sup>

Zimmer: 4

Bäder: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 36.93m<sup>2</sup>

hwbklasse: Bm<sup>2</sup>

fgeewert: 0.85m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 3970000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Marie-Louise

Nachname: Eisenburger

Tel.: +43 676 6059800

E-Mail: [eisenburger@lifestyle-properties.at](mailto:eisenburger@lifestyle-properties.at)