Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 54172

erstellt am : 12.04.2024

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:95000€
Straße: Siebertgasse
1120 Wien
Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Markus Verner
Tel:
markus.verner@impuls-immobilien.a

Wohnfläche: 27m²

Günstige 1-Zimmer-Wohnung | sanierungsbedürftig | Nähe Margaretengürtel

IMPULS Immobilien bietet verschiedene Wohnungen in der Siebertgasse ab sofort zum KAUF an:

Günstige, sanierungsbedürftige 2-Zimmer-Wohnung im 1. Stock ohne Lift

ÜBER DIE WOHNUNG

FACTBOX:

großes, helles Zimmer
Vorraum mit Platz für ein Bad/WC (WC-Anschluss vorhanden)
Aktuell verfügt die Wohnung lediglich über ein Gang-WC direkt an die Wohnung angeschlossen (Allgemeinfläche)

Die Wohnung befindet sich im 2. Stock ohne Lift. Sie ist in einem renovierungsbedürftigem Zustand, im Zuge derer jedoch die Raumaufteilung optimiert werden könnte. Aktuell besteht sie aus einem Vorraum mit den Anschlüssen für die Küche sowie einem großen, hellen Zimmer.

-> In diesem Objekt stehen weitere Einheiten zum Verkauf. Bei Interesse, senden wir Ihnen gerne eine Übersicht der vorhandenen Einheiten zu bzw. können auch Wohnungspakete erworben werden! Melden Sie sich diesbezüglich gerne bei uns!

ZUM HAUS & ZUR INFRASTRUKTUR

Sie genießen hier eine gute öffentliche Anbindung in die City, denn in nur ca. 6 Gehminuten sind Sie bei der U4 Station Margaretengürtel. Die U4 bringt sie beispielsweise in 5 Minuten zum Karlsplatz. Direkt ums Eck halten auch die Straßenbahnlinien 6 und 18 sowie die Badner Bahn und die Buslinie 59A.

Der 12. Bezirk selbst bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, vielfältige Lokale, Restaurants und Cafés in der unmittelbaren Umgebung. Auch einige Parks wie der Haydnpark oder der Steinbauerpark sind in wenigen Gehminuten zu erreichen und bieten innerstädtische Erholung im Grünen.

IMPULS-Insider-Tipp: Schauen Sie doch mal beim "Ferthatovic Austria" vorbei. Dieser liegt nur 2 Gehminuten von diesem Objekt entfernt und bietet beste bosnische Spezialitäten und Fleisch in absoluter TOP Qualität.

Alle weiteren Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Supermarkt, Trafik, Ärzte...) finden sich in unmittelbarer Umgebung!

KLINGT INTERESSANT?

DANN SENDEN SIE UNS GERNE EINE ANFRAGE!

Wir freuen uns darauf & stehen jederzeit für einen persönlichen Termin
oder Rückfragen aller Art unter office@impuls-immobilien.at
bzw. telefonisch unter 0650/8566764 zur Verfügung!
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <175mApotheke <200mKlinik <275mKrankenhaus <900mKinder & SchulenSchule <325mKindergarten <300mUniversität <575mHöhere Schule <625mNahversorgungSupermarkt <200mBäckerei <200mEinkaufszentrum <950mSonstigeGeldautomat <225mBank <500mPost <225mPolizei <350mVerkehrBus <175mU-Bahn <450mStraßenbahn <200mBahnhof <450mAutobahnanschluss <3.350mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle:

OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 27m²

Befeuerung: Elektro,Gas,
hwbwert: 220m²

Zimmer: 1

hwbklasse: Fm²
fgeewert: 3.28m²
fgeeklasse: Fm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 95000€
Nebenkosten: 86.25€

Kontaktinformationen

Vorname: Markus
Nachname: Verner
E-Mail: markus.verner@impuls-immobilien.at