



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 25725

erstellt am : 22.11.2023

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:2173.03€

Straße: Gießaufgasse

1050 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Daniel Daniel

Tel:

anfrage@dfi.co.at

Grundfläche: 256.53m²

Interessantes Büro mit Rohdachbodenfläche (z.B. als Lager) mit vielseitiger Nutzungsmöglichkeit in gut erreichbarer Lage



DFi - Immobilientreuhand & amp; Financial Consulting GmbH bietet Ihnen nachfolgende Gewerbefläche zur sofortigen Anmietung an:

Gut geschnittenes Büro mit großzügigem Grundriss in guter Lage!

Dieses Objekt befindet sich in einem klassischen Wiener-Altbau im Innenhof.

Die Gesamtnutzfläche von rd. 256m² teilt sich wie folgt auf:

Bürofläche mit rd. 123m² Nutzfläche
Rohdachboden (z.B. als Lagerfläche) mit rd. 134m²

Der aktuelle Zustand dieser Gewerbefläche ist sehr gepflegt und ordentlich.

Der Grundriss der Bürofläche ist als sehr großzügig zu bezeichnen und verfügt über 2 riesige Räume zzgl. Sanitäreanlagen und Küche.

Neben 3 Toiletten steht auch ein 2 Bäder mit Dusche zur Verfügung.

Über eine innenliegende Treppe gelangt man direkt ins darüberliegende Dachgeschoß (Rohdachboden) welche perfekt zur Lagerung geeignet wäre.

Beheizt wird das Büro mit einer klassischen Gasetagenheizung.

Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz kann man als sehr gut bezeichnen:

Straßenbahnlinien 6 und 18 sind in rd. 6 Gehminuten erreichbar

Buslinien 12A, 14A und 59A: rd. 3 Gehminuten entfernt

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Supermärkte, Ärzte, Restaurants, Trafik, Apotheke) sind in unmittelbarer Umgebung innerhalb weniger Minuten fußläufig erreichbar.

Diese Immobilie erfüllt genau Ihre Vorstellungen und Anforderungen?

Dann vereinbaren Sie noch heute einen persönlichen Besichtigungstermin mit Herrn Mag.(FH) Daniel Fichtenbauer, M.A., MRICS unter anfrage@dfi.co.at!

Wir freuen uns von Ihnen zu hören!

Auf den Plattformen finden Sie immer nur einen Teil unserer Immobilienangebote! - Besuchen Sie daher unbedingt auch unsere Homepage www.dfi.at um sich über weitere aktuelle Immobilienangebote zu informieren!

Alle angeführten Angaben wurden vom Abgeber genannt und sind ohne Gewähr.

Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <750m
Krankenhaus <1.000m
Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m
Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.250m
Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <500m
Polizei <750m
Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <250m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <3.750m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:
OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 256.53m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Etage

Befuerung: Gas,

Zimmer: 2

Bäder: 3

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 2173.03€

Nebenkosten: 269.94€

Kontaktinformationen

Vorname: Daniel

Nachname: Daniel

E-Mail: anfrage@dfi.co.at