

Inserat ID: 154381

erstellt am : 31.05.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1999€

Straße:

1220 Wien

Wien Österreich

Wohnfläche: 116.35m²

Kontaktinformationen:

Deniz Canakli

Tel: +43 660 3285843

dc@novel-real.at

Ruhiges Reihenhaus in ruhiger Lage des 22. Bezirks nähe Seestadt



Zur Vermietung gelangt ein Reihenhaus mit 3 Etagen und einer Wohnfläche von 116,35m². Das Haus verfügt über 4 getrennt begehbar Schlafzimmer. Im Erdgeschoss befinden sich der großzügige Wohn-/Essbereich mit direktem Ausgang auf die 8m² große Terrasse sowie eine hochwertige weiße Einbauküche mit eleganter brauner Arbeitsplatte. Weiters gelangt man über den Stiegenaufgang auf die 1. Ebene, in welcher sich das Badezimmer mit einer Badewanne und Handwaschbecken, ein getrennt begehbares WC und zwei Schlafzimmer befinden. Im Dachgeschoss verfügt das Haus über weitere sehr großzügige Schlafzimmer. Zusätzlich besitzt das Haus einen ca. 35m² großen Wohnkeller.

Ein Tiefgaragenstellplatz kann gesondert dazu gemietet werden.

UG.

Keller 1: ca. 22,42m²

Keller 2: ca. 13,32m²

EG.

Vorraum

WC

Küche ca. 5,28m²

Wohnraum ca. 27,63m²

Terrasse ca. 8m²

1 OG.

Badezimmer

WC

Zimmer 1: ca. 15,08m²

Zimmer 2: ca. 14,16m²

2. OG

Zimmer 3: ca. 13,75m²

Zimmer 4: ca. 21,27m²

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftgebrauch des Doppelmablers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entferungen
GesundheitArzt <1.000m Apotheke <1.500m Klinik
<3.000m Krankenhaus <5.000m Kinder & Schulen Schule
<1.000m Kindergarten <500m Universität <1.000m Höhere Schule
<2.500m Nahversorgung Supermarkt <1.500m Bäckerei
<1.500m Einkaufszentrum <2.500m Sonstige Geldautomat <2.500m Bank
<1.500m Post <1.500m Polizei <2.500m Verkehr Bus <500m U-Bahn
<3.000m Straßenbahn <3.500m Bahnhof <3.000m Autobahnanschluss
<6.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 116.35m²

Nutzungsart: Haus

Zimmer: 5

Heizungsart: Etage

Bäder: 1

Befeuerung: Gas,

hbwwert: 77m²

hwbklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1999€

Kontaktinformationen

Vorname: Deniz

Nachname: Canakli

Tel:: +43 660 3285843

E-Mail: dc@novel-real.at