

Inserat ID: 154381 erstellt am: 31.05.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:2099€

Straße:

1220 Wien

Wien Österreich

Wohnfläche: 116.35m²

Kontaktinformationen:

Deniz Canakli

Tel: +43 660 3285843

dc@novel-real.at

Ruhiges Reihenhaus in ruhiger Lage des 22. Bezirks nähe Seestadt



Zur Vermietung gelangt ein Reihenhaus mit 3 Etagen und einer Wohnfläche von 116,35m². Das Haus verfügt über 4 getrennt begehbare Schlafzimmer. Im Erdgeschoss befinden sich der großzügige Wohn-/Essbereich mit direktem Ausgang auf die 8m² große Terrasse sowie eine hochwertige weiße Einbauküche mit eleganter brauner Arbeitsplatte. Weiters gelangt man über den Stiegenaufgang auf die 1. Ebene, in welcher sich das Badezimmer mit einer Badewanne und Handwaschbecken, ein getrennt begehbares WC und zwei Schlafzimmer befinden. Im Dachgeschoss verfügt das Haus über zwei weitere sehr großzügige Schlafzimmer. Zusätzlich besitzt das Haus einen ca. 35m² großen Wohnkeller.

Ein Tiefgaragenstellplatz kann gesondert dazu gemietet werden.

UG.

Keller 1: ca. 22,42m²

Keller 2: ca. 13,32m²

EG.

Vorraum

WC

Küche ca. 5,28m²

Wohnraum ca. 27,63m²

Terrasse ca. 8m²

1 OG.

Badezimmer

WC

Zimmer 1: ca. 15,08m²

Zimmer 2: ca. 14,16m²

2. OG

Zimmer 3: ca. 13,75m²

Zimmer 4: ca. 21,27m²

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt & amp;lt;1.000mApotheke & amp;lt;1.500mKlinik & amp;lt;3.000mKrankenhaus & amp;lt;5.000mKinder & amp; SchulenSchule & amp;lt;1.000mKindergarten & amp;lt;500mUniversität & amp;lt;1.000mHöhere Schule & amp;lt;2.500mNahversorgungSupermarkt & amp;lt;1.500mBäckerei & amp;lt;1.500mEinkaufszentrum & amp;lt;2.500mSonstigeGeldautomat & amp;lt;2.500mBank & amp;lt;1.500mPost & amp;lt;1.500mPolizei & amp;lt;2.500mVerkehrBus & amp;lt;500mU-Bahn & amp;lt;3.000mStraßenbahn & amp;lt;3.500mBahnhof & amp;lt;3.000mAutobahnanschluss & amp;lt;6.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 116.35m²

Zimmer: 5

Bäder: 1

Heizungsart: Etage Befeuerung: Gas, hwbwert: 77m²

Nutzungsart: Haus

hwbklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 2099€

Kontaktinformationen

Vorname: Deniz

Nachname: Canakli Tel:: +43 660 3285843

E-Mail: dc@novel-real.at