



Inserat ID: 219129

erstellt am : 28.04.2026

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 55000€

Straße: Hasengasse

1100 Wien

Wien Österreich

Nutzfläche: 35m<sup>2</sup>

Grundfläche: 35m<sup>2</sup>

### Kontaktinformationen:

Magdalena Tiatco-Frank

Tel: +43 676 95 524 11

magdalena.tiatco-frank@schantl-ith.a

## hre neuste Kapitalanlage + Platz für 3 Autos + Garagenstellplatz Nähe Matzleinsdorfer Platz



Zum Verkauf gelangt eine großzügige Garagenbox mit Platz für bis zu 3 Fahrzeuge in der Hasengasse im 10. Wiener Gemeindebezirk.

Die Stellplätze sind aktuell unbefristet vermietet und bieten somit laufende, stabile Mieteinnahmen. Gleichzeitig besteht je nach Vereinbarung bzw. Entwicklung die Möglichkeit zur zukünftigen Eigennutzung, was zusätzliche Flexibilität für Sie schafft.

Gerade in Favoriten sorgt die anhaltend hohe Nachfrage nach Parkraum für eine nachhaltig attraktive Ertragssituation.

Investment-Highlights:

Unbefristet vermietet ? stabile, laufende Einnahmen  
3 Stellplätze in einer Garagenbox ? solides Ertragspotenzial  
Wertbeständige Immobilie in urbaner Lage  
Geringer Verwaltungsaufwand  
Perspektivische Eigennutzung möglich  
Hohe Nachfrage nach Stellplätzen im Umfeld

Eine ideale Gelegenheit für Anleger, die auf kontinuierliche Einnahmen und eine sichere Immobilieninvestition setzen.

Kaufpreis für die Garagenstellplätze 13+14+15: EUR 55.000,-

Details zu den bestehenden Mietverhältnissen erhalten Sie gerne nach einer schriftlichen Anfrage!

Worauf warten Sie noch? Verwirklichen Sie Ihren Wohntraum jetzt!

Gerne senden wir Ihnen auch Unterlagen zu den noch verfügbaren Einheiten zu...

Bei konkretem Interesse senden wir Ihnen sehr gerne weiterführende Dokumente zu, wie:

o Grundbuchauszug

o Wohnungseigentumsvertrag

o Nutzwertgutachten

o Eigentümerversammlungsprotokoll (Falls vorhanden) etc...

Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas.

Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin, wir beraten Sie gerne!

[www.schantl-ith.at](http://www.schantl-ith.at)

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

## Eckdaten

Grundfläche: 35m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Sonstige

Nutzfläche: 35m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 55000€

Nebenkosten: 113.42€

## Kontaktinformationen

Vorname: Magdalena

Nachname: Tiatco-Frank

Tel.: +43 676 95 524 11

E-Mail: [magdalena.tiatco-frank@schantl-ith.at](mailto:magdalena.tiatco-frank@schantl-ith.at)