



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 33048

erstellt am : 02.01.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:908.4€

Straße: Enzianweg

1220 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Marissa Stifter

Tel: 0660 / 2052508

stifter@pr-immobilien.at

Wohnfläche: 49m²

Enzianweg: Unbefristete 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon nahe U2 - Aspern / Stadlau



Zur unbefristeten Vermietung gelangt hier eine sehr innovative 2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse nahe der U2 - Aspern - 1220 Wien.

Beschreibung:

Die Wohnung wird unbefristet vermietet und befindet sich in einer gut durchdachten Wohnhausanlage, bestehend aus lediglich zwei Häusern mit insgesamt 22 Wohnungen in einer

sehr schönen Grünruhelage im 22. Bezirk. Die Wohnung hat knappe 49 m² an Wohnfläche plus Terrasse mit ca. 9m². Die Beheizung der Wohnung erfolgt über eine Wärmepumpe mit Tiefensonde. Die Heiz- und Warmwasserkosten, sowie die Deckenkühlung sind im Mietentgelt inklusive. Es erwartet Sie eine neuwertige Küche mit Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler, Abwasch und Herd mit einer Arbeitsplatte etc. Das Badezimmer, ausgestattet mit einer abgedunkelten Dusche, einem WC, einem Waschbecken mit Spiegel und einem Waschmaschinenanschluss, stellt ein heimisches Gefühl her. Die 2 großen Räume, geschmückt mit schwarz eingerahmten Fenstern/Terrassentüre bilden das Herz der Wohnung. Ein geräumiges Kellerabteil wird dem Mieter für die Mietdauer zur Verfügung gestellt. Ein Aufzug ist natürlich auch vorhanden. Die Hausanlage verfügt auch über einen Kinderwagen- und einen Fahrradabstellraum. Einen Stellplatz kann man bei Bedarf und Freierwerb separat anmieten.

Ausstattung:

Parkettböden in den Wohnräumen, elektrische Außenjalousien, Internet- und Kabel-Anschlüsse, Gegensprechanlage, Zentral-Fußbodenheizung; Sicherheitstür

Lage:

Die Wohnung befindet sich nahe der U2 - Aspern - 1220 Wien und wird ab sofort unbefristet vermietet.

Konditionen:

Vermietet wird unbefristet ab 01.12.2023;

Kündigungsverzicht: 1 Jahr; Kündigungsfrist: 3 Monate;

Gesamtmiete (inkl. BK, Heizung/Warmwasser und Steuern): ? 1.070,23

Kaution: ? 3.210,70

Vertragserrichtung: ? 360, -

provisionsfrei für den Mieter!

Strom wird auf den Mieter umgemeldet.

TV und Internet sind nach Bedarf selbst an- und wieder abzumelden.

Ein Abschluss einer Haushaltsversicherung wird vor dem Einzug empfohlen.

Kontakt

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur

Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift bearbeiten können.

Wir senden Ihnen gerne weitere und detaillierte Beschreibungen, sowie Besichtigungstermine zu, sobald wir Ihre Anfrage erhalten haben.

Wir bitten Sie daher um eine Email Anfrage an: stifter@pr-immobilien.at Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://pr-immobilien-real-estate.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /

Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik

<1.000m
Krankenhaus <2.000m
Kinder < Schulen
Schule

<750m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule

<1.500m
Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum

<3.750m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei

<1.250m
Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <1.250m
Straßenbahn

<1.000m
Bahnhof <1.250m
Autobahnanschluss <3.250m
Angaben Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 49m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Alternativ, Luftwärmepumpe,

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 908.4€

Kaution: 3210.7€

Nebenkosten: 113.4€

Kontaktinformationen

Vorname: Marissa

Nachname: Stifter

Tel.: 0660 / 2052508

E-Mail: stifter@pr-immobilien.at