Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 158244

erstellt am : 28.06.2025

Objekttyp: 36
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:415.43€
Straße:
1030 Wien
Wien Österreich

Kontaktinformationen:
Peter Bigus
Tel: +43699 124 715 92
bigus@immobilienquartier.at

Nutzfläche: 56.63m²

Souterrainlokal mit 56,63 m2 Nutzfläche zu vermieten im Fasanviertel! Lager oder Werkstatt!

Zur Vermietung steht ein Souterrainlokal in unmittelbarer Nähe zur Fasangasse, im Fasanviertel im 3. Gemeindebezirk in der Khunngasse. Das Objekt eignet sich als Lager oder Werkstatt und verfügt über eine Gasetagenheizung, einen Stromanschluss einen Wasseranschluss und eine Toilette. Standard Altbau-Kellerräumlichkeiten nicht vollkommen trocken!
Das Objekt verfügt über eine Nutzfläche von insgesamt 56,63 m2. Die Räumlichkeiten sind über die das Stiegenhaus (32 Stiegen) begehbar, kein direkter Strassenzugang.
Das Lager besteht aus:- ein 15,74 m2 großer Strassenseitiger Raum - ein 11,33 m2 großer Strassenseitiger Raum - ein 10,11 m2 großen hofseitiger Raum - ein Badezimmer mit Dusche- einer Toilette

Miete inkl. Betriebskosten: Netto 415,43 Euro + 20% Ust 83,09 Euro: 498,52 Euro,- BruttoVerfügbar ab sofort!2.000 Euro Kaution2 Monatsmieten Provision! Vergebührung beim Finanzamt: 179,47 EuroBefristet auf 3 Jahre mit Verlängerungsoption!
Kontakt und Besichtigungstermine
Gerne stehe ich, Peter Bigus unter 0699 / 12 47 15 92 oder per Email bigus@immobilienquartier.at für weitere Fragen und für Anfragen zu unverbindlichen Besichtigungsterminen zur Verfügung. Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Nutzfläche: 56.63m²

Zimmer: 3

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie
Heizungsart: Etage
Befeuerung: Gas,
hwbwert: 58.99m²
hwbklasse: Cm²
fgeewert: 1.28m²
fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 415.43€
Kaution: 2000€
Nebenkosten: 159.43€

Kontaktinformationen

Vorname: Peter
Nachname: Bigus
Tel:: +43699 124 715 92
E-Mail: bigus@immobilienquartier.at