

Inserat ID: 172392

erstellt am : 22.09.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 459000€

Straße: Amalienstraße

1130 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Samir Agha-Schantl

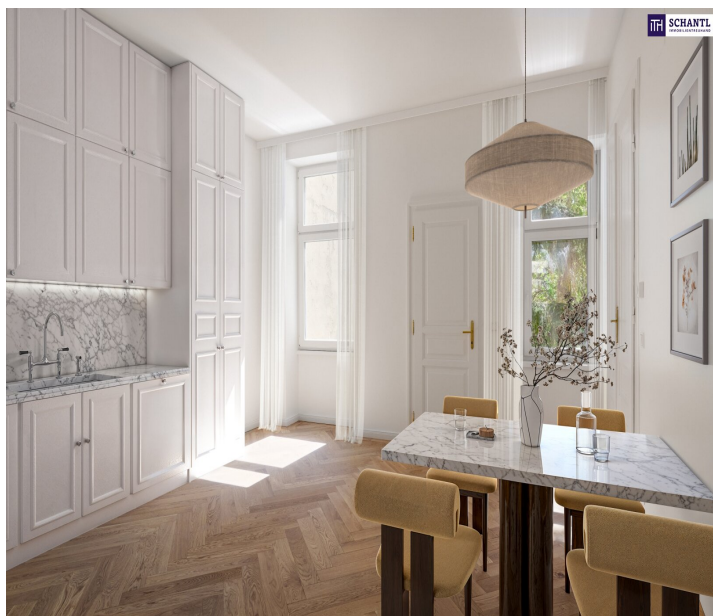
Tel: 0043 660 4701793

samir.gha-schantl@schantl-ith.at

Wohnfläche: 68.39m²

Nutzfläche: 68.39m²

Ein Augenschmaus - Wunderschöner Erstbezug!
Ruhige Seitengasse + U-Bahn um's Eck + Blick ins
Grüne + Ideale Raumaufteilung + Hochwertige
Ausstattung + Flügeltüren! Jetzt zugreifen!



Ein Augenschmaus - Wunderschöner Erstbezug! Ruhige Seitengasse + U-Bahn um's Eck + Blick ins Grüne + Ideale Raumaufteilung + Hochwertige Ausstattung + Flügeltüren! Jetzt zugreifen! Schauen Sie sich das an! Hier lässt es sich leben... Im Grünen, mit Stil im sanierten Altbau, im schönen Hietzing, mit bester Infrastruktur und Verkehrsanbindung... DAS PROJEKT SERENITY - Ein neues Lebensgefühl, Ihr neuer Lebensabschnitt, ein sicheres

Investment und auf jeden Fall eine gute Wahl!

7 hochwertig sanierte Altbauwohnungen stehen hier zum Verkauf - Wir zeigen Ihnen gerne alle verfügbaren Einheiten und beraten Sie gerne....

TOP 7 (2.Stock) - Hier macht Heimkommen jeden Tag auf's Neue Spaß!

Ihre neue Wohnung wird Sie restlos begeistern und teilt sich in einen kleinen Vorraumbereich mit Platz für eine Garderobe, ein separates WC mit Handwaschbecken, einen praktischen Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss und Fenster, ein geräumiges Esszimmer mit Blick in den grünen Innenhof, ein großes Wohnzimmer sowie ein gemütliches Schlafzimmer.

Highlights: Hochwertiger Fischgrätparkett / Fußbodenheizung mit Raumsteuerung / Hohe Räume / Flügeltüren / Neue 3-fach isolierte Fenster uvm.

Wohnfläche: ca. 68,39m²

Kaufpreis: ? 459.000.-

Bezug: ab sofort

Schauen Sie sich das an! Vereinbaren Sie noch heute einen Termin - wir beraten Sie gerne!

www.schantl-ith.at

Bei konkretem Interesse senden wir Ihnen sehr gerne weiterführende Dokumente zu, wie:

- o Grundbuchauszug

- o Wohnungseigentumsvertrag

- o Nutzwertgutachten

- o Eigentümerversammlungsprotokoll (Falls vorhanden) etc...

Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas.

Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 68.39m²

Nutzfläche: 68.39m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 173m²

hwbklasse: Em²

fgeewert: 2.74m²

fgeeklasse: Em²

Preisinformationen

Kaufpreis: 459000€

Nebenkosten: 146.31€

Kontaktinformationen

Vorname: Samir

Nachname: Agha-Schantl

Tel.: 0043 660 4701793

E-Mail: samir.agha-schantl@schantl-ith.at