



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 205556

erstellt am : 14.03.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 385000€

Straße:

1050 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Lukas Wolf

Tel:

office@aruimmobilien.com

Wohnfläche: 71.18m²

**** Moderne und helle Wohnung in 1050 Wien****



Diese schöne 2-Zimmer-Wohnung liegt im 1. Stock eines schönen Wohnhauses und bietet auf ca. 72 m² Wohnfläche ein angenehmes und komfortables Wohngefühl. Die Wohnung überzeugt durch einen gut geschnittenen Grundriss und helle, freundliche Räume. Hochwertige Parkett- und Fliesenböden sorgen für eine angenehme Wohnatmosphäre. Die vorhandene Einbauküche ist funktional ausgestattet und bietet ausreichend Platz zum Kochen.

Das Badezimmer verfügt über eine Dusche und ist modern gestaltet. Die Toilette ist separat angeordnet, was zusätzlichen Komfort bietet. Für Warmwasser sorgt eine Gas-Kombitherme mit Durchlauferhitzer.

Insgesamt handelt es sich um eine gepflegte Wohnung mit guter Raumaufteilung in einer sehr gefragten Lage.

Hier können Sie den 3D-Rundgang beginnen (ggf. kopieren Sie bitte den Link und fügen Sie ihn in den Browser ein):

<https://my.matterport.com/show/?m=vpf8AFf3TYo>

Falls ich Ihr Interesse geweckt habe, dann zögern Sie nicht, mich für eine persönliche Besichtigung zu kontaktieren.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m
Kinder <500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m
Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m
Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 71.18m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 76.3m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.97m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 385000€

Nebenkosten: 129.94€

Kontaktinformationen

Vorname: Lukas

Nachname: Wolf

E-Mail: office@aruimmobilien.com