



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 128820

erstellt am : 17.02.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 238000€

Straße: Diehlgasse

1050 Wien

Wien Österreich

### Kontaktinformationen:

Samir Agha-Schantl

Tel: 0043 660 4701793

samir.gha-schantl@schantl-ith.at

Wohnfläche: 43.46m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 43.46m<sup>2</sup>

**Reduziert! Perfekte 2-Zimmer Wohnung! Entzückende  
Altbauwohnung + Frisch saniert + Traumhaftes  
Altbauhaus + Ruhige Seitengasse + Fairer Preis +  
TOP Anbindung! Jetzt zugreifen!**



**Reduziert! Perfekte 2-Zimmer Wohnung! Entzückende Altbauwohnung + Frisch saniert +  
Traumhaftes Altbauhaus + Ruhige Seitengasse + Fairer Preis + TOP Anbindung! Jetzt zugreifen!  
Verwirklichen Sie Ihren Wohntraum!**

Ihre neue Wohnung wurde gerade frisch für Sie renoviert...

Ihre neue Wohnung wird Sie begeistern und teilt sich in einen kleinen Vorraum mit Platz für eine

Garderobe, ein separates WC, eine große separate Küche mit Fenster und Platz für eine kleine Essgelegenheit, ein schönes Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss, ein kleines hofseitiges Schlafzimmer, sowie ein gemütliches Wohn-Esszimmer.

Worauf warten Sie noch? Wir zeigen Ihnen gerne alle verfügbaren Einheiten in diesem schönen Altbauhaus!

Wohnfläche: ca. 43,46m<sup>2</sup>

Kaufpreis: ? 238.000.-

Bezug: ab sofort

[www.schantl-ith.at](http://www.schantl-ith.at)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

## Eckdaten

Wohnfläche: 43.46m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 43.46m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuierung: Gas,

hwbwert: 106.1m<sup>2</sup>

hwbklasse: Dm<sup>2</sup>

fgeewert: 1.98m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Dm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 238000€

Nebenkosten: 104.31€

## Kontaktinformationen

Vorname: Samir

Nachname: Agha-Schantl

Tel.: 0043 660 4701793

E-Mail: samir.agha-schantl@schantl-ith.at