



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 148934

erstellt am : 07.05.2025

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 24900€

Straße: Hasengasse

1100 Wien

Wien Österreich

Nutzfläche: 12m<sup>2</sup>

Grundfläche: 12m<sup>2</sup>

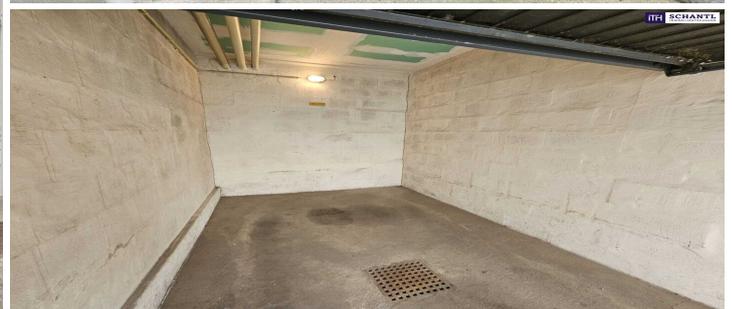
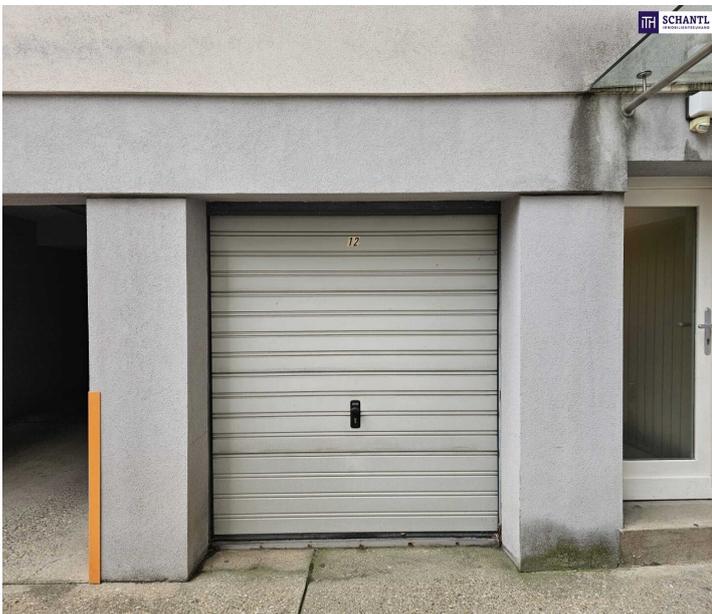
### Kontaktinformationen:

Magdalena Tiatco-Frank

Tel: +43 676 95 524 11

magdalena.tiatco-frank@schantl-ith.a

## **++ Ihre neuste Kapitalanlage ++ vermieteter Garagenstellplatz Nähe Matzleinsdorfer Platz**



Erweitern Sie Ihr Immobilien-Portfolio! Hier haben Sie die einzigartige Möglichkeit, einen Parkplatz in einer belebten Gegend zu erwerben. Diese Immobilie befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Gebäudes in 1100 Wien.

Doch das ist noch nicht alles, was diese Immobilie zu bieten hat. Die Verkehrsanbindung ist hier unschlagbar. Mit einer Bushaltestelle direkt vor der Tür, einer S-Bahnstation in Gegend und einer Straßenbahnhaltestelle in unmittelbarer Nähe, sind Ihre Mieter bestens vernetzt und können die Stadt problemlos erkunden. Auch der Bahnhof ist nur wenige Minuten entfernt, was Ihnen noch mehr Flexibilität bietet.

Die Lage dieses Stellplatzes ist perfekt für alle, die viel unterwegs sind.

Profitieren Sie von dieser Investition in einen Garagenstellplatz, der bereits vermietet ist und somit regelmäßige Einkünfte generiert. Ein solcher Stellplatz in einer belebten Lage wie der Nähe des Matzleinsdorfer Platzes bietet eine stabile Einkommensquelle, da Garagenstellplätze in städtischen Gebieten sehr gefragt sind.

Die Investition zielt darauf ab, durch die Mieteinnahmen eine Rendite zu erzielen und gleichzeitig von einer möglichen Wertsteigerung des Stellplatzes zu profitieren.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und sichern Sie sich jetzt Ihre Wertanlage in einer der begehrtesten Städte Europas. Kontaktieren Sie uns noch heute und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

Wir freuen uns darauf, Sie bei der Verwirklichung Ihres Traums zu unterstützen.

Kaufpreis für die Garagenbox 2: EUR 24.900,-

Informationen zum Mietvertrag erhalten Sie gerne nach Ihrer schriftlichen Anfrage.

Gerne senden wir Ihnen auch Unterlagen zu weiteren verfügbaren Garagenboxen zu: 3-er Box, 6-er Box

Bei konkretem Interesse senden wir Ihnen sehr gerne weiterführende Dokumente zu, wie:

o Grundbuchauszug

o Wohnungseigentumsvertrag

o Nutzwertgutachten

o Eigentümersversammlungsprotokoll (Falls vorhanden) etc...

Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas.

Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin, wir beraten Sie gerne!

[www.schantl-ith.at](http://www.schantl-ith.at)

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

## Eckdaten

Grundfläche: 12m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Sonstige

Nutzfläche: 12m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 24900€

Nebenkosten: 48.56€

## Kontaktinformationen

Vorname: Magdalena

Nachname: Tiatco-Frank

Tel.: +43 676 95 524 11

E-Mail: [magdalena.tiatco-frank@schantl-ith.at](mailto:magdalena.tiatco-frank@schantl-ith.at)