



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 226247

erstellt am : 18.05.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 209000€

Straße: Hasnerstraße

1160 Wien

Wien Österreich

Wohnfläche: 51.02m²

Nutzfläche: 51.02m²

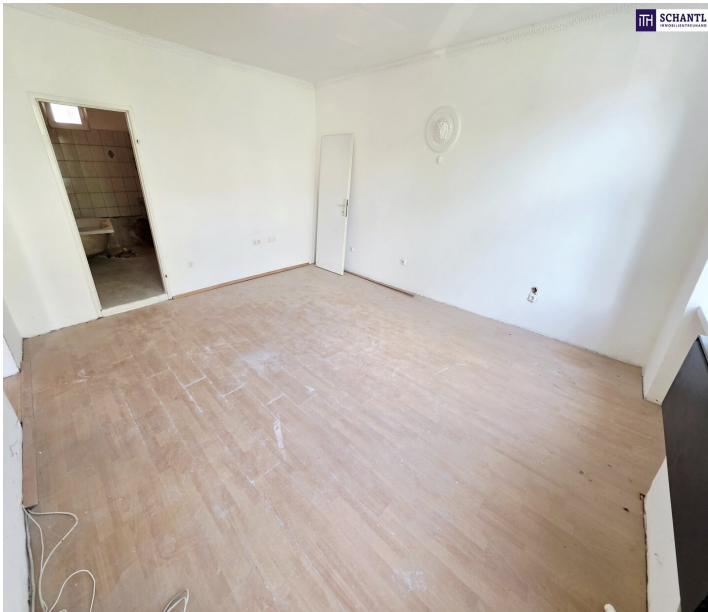
Kontaktinformationen:

Samir Agha-Schantl

Tel: 0043 660 4701793

samir.gha-schantl@schantl-ith.at

**Selbst gestalten! Altbauwohnung mit
Renovierungsbedarf in der schönen Hasnerstraße!
Perfekte Infrastruktur und Anbindung + Ruhige
Fahrradstraße + Balkonanbau möglich! Jetzt
zugreifen!**



Selbst gestalten! Altbauwohnung mit Renovierungsbedarf in der schönen Hasnerstraße! Perfekte Infrastruktur und Anbindung + Ruhige Fahrradstraße! Jetzt zugreifen!
Balkon-Anbau möglich und bereits bewilligt!
Ihre neue Wohnung hat Renovierungsbedarf und teilt sich in einen kleinen Vorraum, ein separates

WC, einen geräumigen Küchenbereich mit Platz für einen kleinen Esstisch, eine kuscheliges Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss sowie ein großes Wohn-Esszimmer.

Raus aus der Wohnung und direkt rein in den Fahrrad-Highway in Richtung Zentrum. Eine absolutes Highlight in zentraler Stadtlage!

Wohnfläche: ca. 51,02m² + Balkon - Anbau möglich

Kaufpreis: ? 209.000.-

Bezug: ab sofort

Folgende Wohnungen haben bereits glückliche, neue Eigentümer: TOP 2, TOP 1, TOP 6

Bei konkretem Interesse senden wir Ihnen sehr gerne weiterführende Dokumente zu, wie:

o Grundbuchauszug

o Wohnungseigentumsvertrag

o Nutzwertgutachten

o Eigentümerversammlungsprotokoll (Falls vorhanden) etc...

Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas.

Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin, wir beraten Sie gerne!

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig! Gerne beraten wir Sie kostenlos bei der Bewertung Ihrer Immobilie und präsentieren Ihnen die dafür entscheidenden Informationen und Unterlagen unverbindlich.

www.schantl-ith.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 51.02m²

Nutzfläche: 51.02m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuerng: Elektro,

hwbwert: 85.8m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.31m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 209000€

Kontaktinformationen

Vorname: Samir

Nachname: Agha-Schantl

Tel.: 0043 660 4701793

E-Mail: samir.gha-schantl@schantl-ith.at