



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 136735

erstellt am : 15.03.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 265000€

Straße: Schlöglgasse

1120 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Hanna Herzenstein

Tel: +43 6705070265

hanna.herzenstein@schantl-ith.at

Wohnfläche: 61.6m²

Nutzfläche: 61.6m²

**Traumwohnung im Herzen von Hetzendorf!! 3-Zimmer
Neubauwohnung ++ Sehr gute Lage ++ Perfekter
Grundriss ++ 1. Stock ++ Ruhig und Hell ++**



**Traumwohnung im Herzen von Hetzendorf!! 3-Zimmer Neubauwohnung ++ Sehr gute Lage ++
Perfekter Grundriss ++ 1. Stock ++ Ruhig und Hell ++**

Diese charmante Wohnung liegt in einer der besten Gegenden Wiens, nur wenige Schritte vom Schloss Hetzendorf und in Gehweite zum Schloss Schönbrunn. Sie genießen hier das Beste aus beiden Welten: viel Grün und eine perfekte Anbindung ins Stadtzentrum.

Hier finden Sie eine perfekte Kombination aus urbanem Leben und grüner Erholung. Dank der

hervorragenden Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel gelangen Sie schnell und unkompliziert ins Stadtzentrum.

Die Wohnung im Überblick:

Wohnfläche: Ca. 61,60 m²

Zimmer: 3 (Vorraum, Badezimmer mit Dusche und WC, großzügiges Wohnzimmer und zwei weitere zentral begehbare Zimmer, extra Küche)

Stockwerk: 1. Stock (ohne Lift)

Heizung: Gas-Etagenheizung

Baujahr: 1967

Vom zentralen Vorraum gelangen Sie in das großzügige helle und ruhige Wohnzimmer mit ca. 23,25 m².

Die Küche ist etwa 8,9 m² groß und grenzt direkt an den Wohnbereich.

Zwei weitere Zimmer mit ca. 13,4 m² und ca 8,2 m² stehen Ihnen zur Verfügung, die sich hervorragend als Schlaf- oder Arbeitszimmer eignen.

Einfach Koffer packen und einziehen! Perfekt für alle, die ein komfortables Zuhause in einer wirklich wunderschönen Gegend suchen.

Wohnungsgröße: ca. 61,60 m²

Kaufpreis: EUR 265.000 ?

Bezug: ab sofort

www.schantl-ith.at

Bei konkretem Interesse senden wir Ihnen sehr gerne weiterführende Dokumente zu, wie:

o Grundbuchauszug

o Wohnungseigentumsvertrag

o Nutzwertgutachten

o Eigentümerversammlungsprotokoll (falls vorhanden) etc...

Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas.

Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin, wir beraten Sie gerne!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 61.6m²

Nutzfläche: 61.6m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befuerung: Gas,

hwbwert: 149m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 2.32m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 265000€

Nebenkosten: 136.02€

Kontaktinformationen

Vorname: Hanna

Nachname: Herzenstein

Tel.: +43 6705070265

E-Mail: hanna.herzenstein@schantl-ith.at