



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 5479

erstellt am : 05.09.2023

Objekttyp: 38

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:84.4€

Straße:

1160 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Elisabeth Elisabeth

Tel: +43 660 35 700 56

office@thurner-realitaeten.at

Nutzfläche: 10.75m²

Garagenstellplatz im 16. Bezirk zu vermieten



Garagenstellplatz im 16. Bezirk zu vermieten

Zur Vermietung gelangt ein Garagenstellplatz in der Hasnerstrasse im 16. Wiener Gemeindebezirk.

Da es sich um einen Stapelgaragenplatz handelt liegt die maximale Höhe bei 1,50m.

Das neu sanierte Haus liegt in einer sehr guten Lage zwischen Koppstraße und Thaliastraße.

Lage:

Die gegenständliche Liegenschaft befindet sich in zentraler Lage im 16. Wiener Gemeindebezirk. Nur unweit entfernt befinden sich die Koppstraße und die Thaliastraße, wo sich zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs, Kindergärten, Schulen und ärztliche Versorgung befinden. Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ist als sehr gut zu bezeichnen, zahlreiche Bus- und Straßenbahnlinien führen unter anderem auch zur U3 Ottakring.

unverbindliche Besichtigung:

Wir freuen uns, Ihnen das Objekt jederzeit persönlich vorzustellen zu dürfen.

Kontaktieren Sie gerne Frau Sanela Hatic persönlich unter +43 660 222 98 25 sowie auch unter hatic@thurner-realtaeeten.at. Unser Büro erreichen Sie unter office@thurner-realtaeeten.at.

Nebenkosten:

3 Bruttomonatsmieten Kaution
3 Bruttomonatsmieten Provision zzgl. 20% USt.

Auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit dem Abgeber, bedingt durch regelmäßige Geschäftsbeziehungen, wird hingewiesen.

Maklervereinbarung: Wir ersuchen um Verständnis, dass wir bei Anfragen zur Objektadresse, bzw. Besichtigungstermin aufgrund neuer gesetzlicher Bestimmungen Unterlagen erst dann zusenden können, wenn Sie vorab bestätigen, dass Sie unser sofortiges Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden. Sie bekommen nach Ihrer schriftlichen Anfrage mit vollständiger Angabe des Namens, Anschrift und Telefonnummer ein E-Mail, in dem Sie diese Punkte bestätigen müssen.

Haftungsausschluss: Wir weisen darauf hin, dass sämtliche Daten im vorliegenden Angebot sowie die von unserem Büro an Sie weitergegebenen Auskünfte, vom Eigentümer der Immobilie zur Verfügung gestellt wurden. Ebenso sind Informationen von Dritten (z.B. behördliche Informationen) eingeholt worden, auch für diese können wir unsererseits keinerlei Haftung für deren uneingeschränkte Richtigkeit übernehmen.

Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m
Kinder < Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m
Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m
Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <5.000m
Angaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Sonstige

Nutzfläche: 10.75m²

hwbwert: 112.33m²

hwbklassse: Dm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 84.4€

Nebenkosten: 22.52€

Kontaktinformationen

Vorname: Elisabeth

Nachname: Elisabeth

Tel.: +43 660 35 700 56

E-Mail: office@thurner-realitaeten.at