

Inserat ID: 176840

erstellt am : 09.10.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 799000€

Straße:

1210 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Wolfgang Konsel

Tel: +43 6763505425

wolfgang.konsel@equilibria.at

Wohnfläche: 109.24m²

BLOOM- EIN NEUES PROJEKT IN STAMMERSDORF- JETZT DIE BESTE WOHNUNG SICHERN!



The image block contains several elements: on the left, a vertical information card for 'Bloom' with the tagline 'Einziehen. Aufblühen.' and location 'Dr. Skala-Strasse 11, 1210 Wien'. Below this is a small photo of the building and a table listing features: 'TOP 16 | DACHGESCHOSS', 'Zimmer: 4', 'Wohnfläche: 109,24 m²', 'Terrasse/Balkon: 7,23 m²', 'Loggia', and 'Garten'. In the center is a detailed architectural floor plan of the top floor. On the right, there are two photographs: the top one shows the exterior of the modern apartment building at dusk, and the bottom one shows a bright, furnished bedroom interior with a large window overlooking a terrace.

Im Herzen von Stammersdorf entsteht mit bloom ein kompaktes, hochwertiges Neubauprojekt, das modernes Wohnen in idyllischer Umgebung neu definiert. Nur wenige Schritte von Weinbergen, Kellergassen und Heurigen entfernt, vereint das Projekt die Ruhe des Wiener Weinviertels mit der Nähe zur Stadt.

Die 17 familiengerechten Eigentumswohnungen überzeugen durch funktionale Grundrisse, 2+4 Zimmer-Typen (sowie einige kompakte Einheiten für Singles und Paare), großzügige Freiflächen wie Balkone, Terrassen oder Eigengärten und eine durchdachte Architektur, die Freiraum und Wohnqualität in Einklang bringt. Ergänzt wird das Angebot durch 12 PKW-Stellplätze für

komfortables Ankommen.

bloom richtet sich besonders an Familien, die Wert auf ein ruhiges, naturnahes Zuhause legen ? ohne auf eine gute Anbindung, moderne Ausstattung und städtischen Komfort zu verzichten. Hier verbinden sich Erschwinglichkeit und Qualität zu einem Wohnkonzept, das Raum für Gegenwart und Zukunft schafft.

Für weitere Details bezüglich Ausstattung und nähere Beschreibung des Projektes, besuchen Sie bitte die Homepage unter dem folgenden Link:

<https://www.bloom.wien>

Für eine persönliche Beratung , steht Ihnen Hr. Wolfgang Konsel ,unter der Tel.Nr- 0676/3505425 ,oder Email: wolfgang.konsel@equilibria zur Verfügung.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <1.000m
Kinder < Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <5.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m
Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <3.000m
Polizei <1.000m
Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <3.500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <3.500m
Autobahnanschluss <4.000m
Angaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 109.24m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 799000€

Kontaktinformationen

Vorname: Wolfgang

Nachname: Konsel

Tel.: +43 6763505425

E-Mail: wolfgang.konsel@equilibria.at