Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 77978

erstellt am : 27.07.2024

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:799000€
Straße:
1160 Wien
Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Rene Motamedi
Tel:
rm@adonia-immobilien.at

Wohnfläche: 118m²

++NEW++ Premium 5-room top floor maisonette with great terrace!

The project consists of three high-quality attic apartments in sizes between 95m² and 118m² (4 and 5 rooms).

TOP 28: LIVING AREA: approx. 118m2, 5 ROOMS terrace area: approx. 14m²

TO ARRANGE A VIEWING APPOINTMENT, PLEASE SEND US A WRITTEN INQUIRY, ideally right away with your DATE REQUESTS! (we reliably respond on the same day!)

TOP 28: This 118m² 5-room maisonette attic apartment with a great terrace is for sale in a good

location in Vienna's 16th district.

Room layout:

1.level:

anteroom
bathroom
Room
Room
separate toilet
livingroom with kitchen

2.level:

Bathroom with toilet
Room
cabinet
terrace

(see floor plan and current photos)

Equipment:

The attic apartments in this project have been newly manufactured and equipped to a high standard. A beautiful parquet floor was installed in all rooms, the wet rooms were lavishly tiled and equipped with branded fittings. All apartments are heated by underfloor heating (air heat pump) and offer all the advantages of a contemporary new building in terms of equipment and design.

Surrounding:

The infrastructure in the area (near Ottakrinker Straße) is characterized by numerous shops for everyday needs (groceries, restaurants, clothing stores, pharmacies, banks) as well as various medical practices.

The property being purchased is excellently connected to the public network by bus lines (48A, N46) and trams (9, 44, 46) and Vienna city center can be reached in just 15 minutes.

Kindergartens, schools and universities are ideally well connected with the public transport mentioned above.

Price:

The unencumbered purchase price is ?799,000

If you have any questions or would like a personal consultation, please do not hesitate to contact me.

Zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins lassen Sie uns bitte jedenfalls eine E-Mailanfrage zukommen!

Der IMMY ist die renommierteste Auszeichnung für Wiener Makler- und Verwalterbetriebe im Bereich Wohnimmobilien. Wir sind stolz den goldenen IMMY für das Jahr 2019 gewonnen zu haben!

Vielen Dank vor allem an unsere Kunden! Unser Unternehmen wurde auch zum Besten Start Up und in den Jahren 2015, 2018 und 2019 als Qualitätsmakler ausgezeichnet!

Bitte achten Sie darauf, dass Sie diese Immobilie, nach Ihrer Anfrage bei Adonia Immobilien, nicht auch bei einem anderen Immobilienmaklerbüro anfragen! Vielen Dank!

Nicht alle unsere Immobilien finden Sie auf den gängigen Plattformen. Wir freuen uns auf Ihren Besuch auf unserer Homepage unter adonia.at

Wir weisen ausdrücklich auf unser wirtschaftliches Naheverhältnis mit dem Abgeber/ der Abgeberin hin! Unsere gesetzlichen Pflichten als Doppelmakler werden dadurch jedoch nicht beeinträchtigt. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Alle hier veröffentlichen Informationen basieren auf den uns von dem Abgeber/ der Abgeberin zur Verfügung gestellten Informationen und wurden nicht selbst erhoben.

Unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen können Sie sowohl in dem Ihnen zugesandten Expose einsehen als auch auf unserer Homepage. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass diese AGBs Vertragsinhalt werden.

Der Schutz von personenbezogenen Daten ist uns wichtig und auch gesetzlich gefordert. Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Auf unserer Homepage (unter Datenschutzinformation) finden Sie eine Übersicht die Sie über die wichtigsten Aspekte der Verarbeitung personenbezogener Daten informieren soll. Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <500mKlinik <500mKrankenhaus <1.000mKinder & SchulenSchule <500mKindergarten <500mUniversität <1.500mHöhere Schule <1.000mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mEinkaufszentrum <1.000mSonstigeGeldautomat <500mBank <500mPost <500mPolizei <500mVerkehrBus <500mU-Bahn <1.000mStraßenbahn <500mBahnhof <1.000mAutobahnanschluss <4.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 118m²

Zimmer: 5

Bäder: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befeuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 41.7m²

fgeewert: 0.73m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 799000€

Kontaktinformationen

Vorname: Rene

Nachname: Motamedi

E-Mail: rm@adonia-immobilien.at