

Inserat ID: 160339

erstellt am : 02.07.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 249000€

Straße: Diehlgasse

1050 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Dejan Ljepoja, MBA

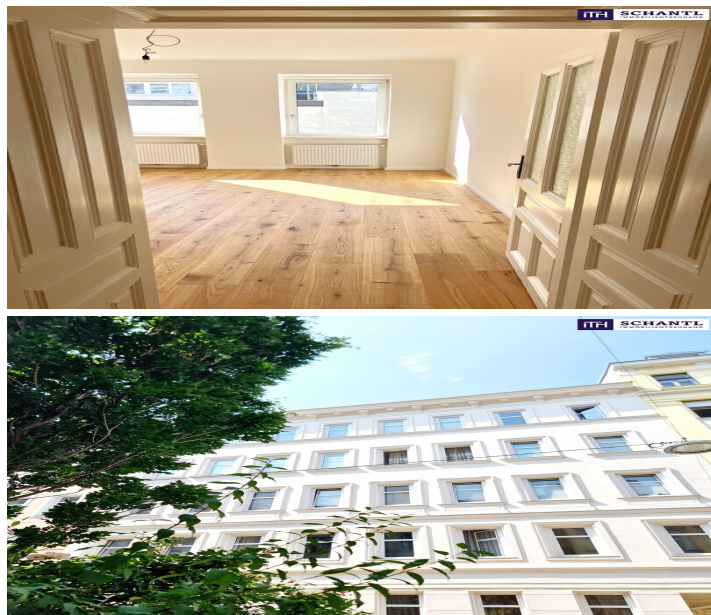
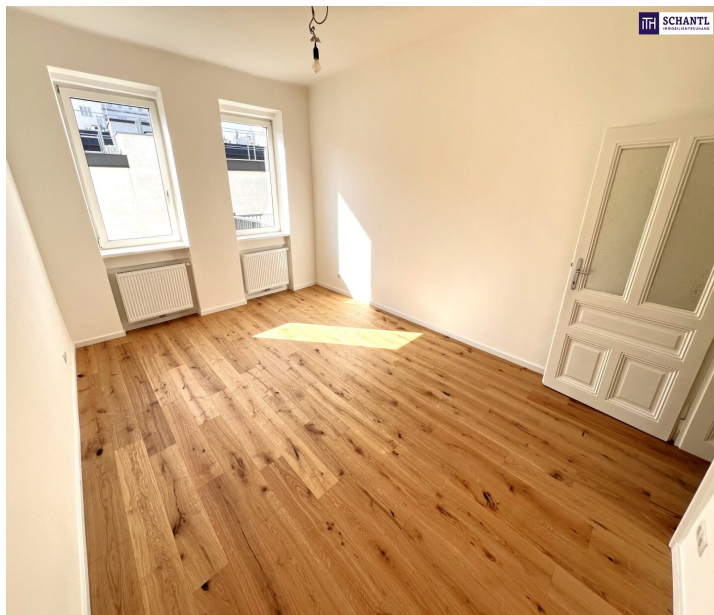
Tel: +43 664 518 25 32

dejan.ljepoja@schantl-ith.at

Wohnfläche: 42.59m²

Nutzfläche: 42.59m²

**Preisknaller! Altbaucharme + Frisch saniert +
Traumhafte Lichtverhältnisse + Ruhige Seitengasse ?
und das zum Top-Preis!**



**Preisknaller! Altbaucharme + Frisch saniert + Traumhafte Lichtverhältnisse + Ruhige Seitengasse ?
und das zum Top-Preis!**

Verwirklichen Sie Ihren Wohntraum ? hoch oben mit Aussicht!

Diese Wohnung vereint Altbauflair mit modernem Komfort und bietet das perfekte Zuhause für Stadtliebhaber.

Highlights auf einen Blick:

Ca. 42,59 m²
Smarte Raumaufteilung
Separate Küche
Hofseitiges Schlafzimmer
Helles Wohn-Esszimmer
Modernes Bad

Worauf warten Sie noch? Wir zeigen Ihnen gerne alle verfügbaren Einheiten in diesem schönen Altbauhaus!

Wohnfläche: ca. 42,59m²

Kaufpreis: ? 249.000.-

Bezug: ab sofort

www.schantl-ith.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 42.59m²

Nutzfläche: 42.59m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 106.1m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 1.98m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 249000€

Nebenkosten: 101.4€

Kontaktinformationen

Vorname: Dejan

Nachname: Ljepoja, MBA

Tel.: +43 664 518 25 32

E-Mail: dejan.ljepoja@schantl-ith.at