



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 128779

erstellt am : 17.02.2025

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 4500000€

Straße: Große Stadtgutgasse

1020 Wien

Wien Österreich

Wohnfläche: 1122.21m²

Nutzfläche: 1185.7m²

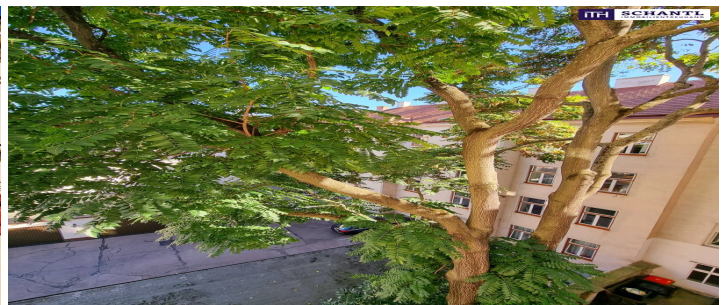
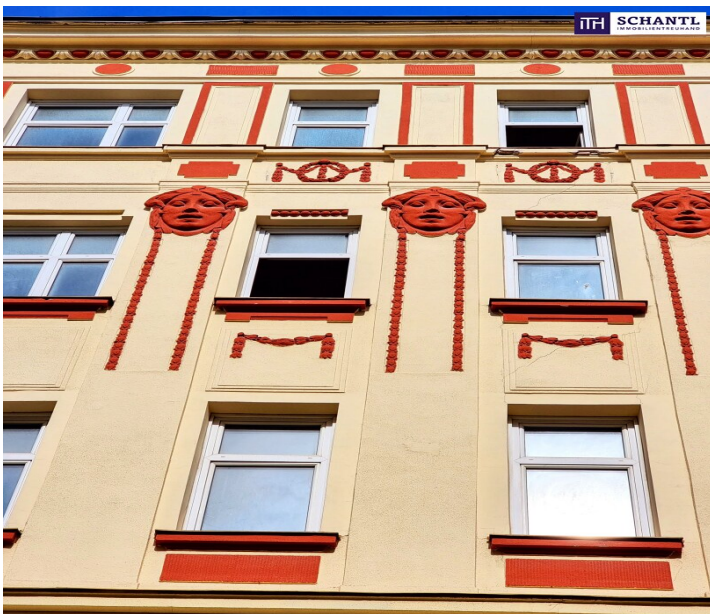
Kontaktinformationen:

Samir Agha-Schantl

Tel: 0043 660 4701793

samir.gha-schantl@schantl-ith.at

**Jackpot! Komplett bestandsfrei + Hotelwidmung +
Baubewilligt + Traumhaftes Altbauhaus mit
gegliedeter Fassade + Beliebte Lage in 1020 Wien in
einer ruhigen Seitengasse + Balkone im Hof! WOW!**



Jackpot! Komplett bestandsfrei + Hotelwidmung + Baubewilligt + Traumhaftes Altbauhaus mit gegliedeter Fassade + Beliebte Lage in 1020 Wien in einer ruhigen Seitengasse + Balkone im Hof! WOW!

TOP LAGE in 1020 Wien!

Kaufen Sie hier Ihr nächstes TOP-Projekt in einer ruhigen Seitengasse im 2. Bezirk! Absolute

Bestlage / Beliebte Wohngegend / Unglaublich tolle Infrastruktur und Gastronomie

Wichtig - Aktuell gibt es hier noch eine Hotelwidmung!

Dieses komplett bestandsfreie Zinshaus mit Baubewilligung wird Sie begeistern und kann IHR nächstes Prestige-Projekt sein! Geplant sind traumhaft saniert Altbauwohnungen mit Balkon oder Garten und stylische Wohnungen im Dachgeschoss mit attraktiven Terrassen.

Es wurden schon zahlreiche Vorarbeiten seitens des Verkäufers erledigt! Sämtliche Wohnungen sind bereits entkernt und der Liftschacht wurde bereits begonnen.

Facts:

+ Erzielbare Wohnfläche: ca. 1122,21m²

+ 12 Balkone/Terrassen: ca. 127m²

+ Erzielbare gewichtete Fläche: ca. 1185,70m²

+ Aktuelle Bestandsfläche: ca. 842,72m²

+ 12 Einheiten (10 Einheiten Bestand)

+ Flächenwidmung: Bauland Wohngebiet / Bauklasse 3 / geschlossene Bauweise / max.Trakttiefe 12m

Kaufpreis: ? 4.500.000.-

Worauf warten Sie noch?

www.schantl-ith.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 1122.21m²

Nutzfläche: 1185.7m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Luftwärmepumpe,

Preisinformationen

Kaufpreis: 4500000€

Kontaktinformationen

Vorname: Samir

Nachname: Agha-Schantl

Tel.: 0043 660 4701793

E-Mail: samir.gha-schantl@schantl-ith.at