



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 56192

erstellt am : 20.04.2024

Objekttyp: 33

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 273000€

Straße: Leystraße

1200 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Aldin Dacic

Tel: +43 664 10 20 156

a.dacic@hada-real.eu

Wohnfläche: 49m²

Provisionsfrei: Geschäftslokal in günstiger Lage direkt vom Eigentümer



Provisionsfreies Geschäftslokal direkt vom Eigentümer!

Wir präsentieren Ihnen ein attraktives Geschäftslokal in einer schönen Gegend des 20. Bezirks.

Die Gesamtfläche beträgt ca. 49m² und eignet sich ideal für vielfältige gewerbliche Aktivitäten.

Zusätzlich zu den Räumlichkeiten verfügt das Geschäftslokal über ein WC, das sowohl für

Mitarbeiter als auch für Kunden zur Verfügung steht. Des Weiteren gehören straßenseitige Portale zum Geschäftslokal, die Ihnen sowohl viel Licht bieten als auch zur Präsentation von Ihren Produkten genug Platz bieten können. Eine Küche ist ebenso vorhanden.

Die Lage des Geschäftslokals im 20. Bezirk bietet eine gute Erreichbarkeit und Sichtbarkeit für potenzielle Kunden.

Das Geschäftslokal wird zurzeit als Eissalon vom Mieter betrieben. Die Geschäftsräumlichkeit ist derzeit vom 01.05.2024 bis zum 30.04.2034 vermietet, mit einer Nettomiete von ? 1.368,84 und einer Bruttomiete von ? 1.803,81.

Kontakt und Besichtigung:

Um schnellstmöglich einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, füllen Sie bitte das Kontaktformular aus und bestätigen Sie die angegebene E-Mail-Adresse.

Bei Fragen können Sie jederzeit Herr Aldin Dacic unter 00436641020156 telefonisch oder unter a.dacic@hada-rela.eu erreichen.

Bitte nehmen Sie zur Kenntnis, dass wir nur Anfragen mit Vor- und Nachname und Telefonnummer entgegennehmen können. Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer/Mieter und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Wir möchten darauf hinweisen, dass wir als Doppelmakler tätig sind und ein wirtschaftliches und familiäres Nahverhältnis zum Abgeber besteht. Es kann sein, dass manche Bilder AI modifiziert wurden. Machen Sie sich am Besten selbst ein Bild von der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <175m
Klinik <725m
Krankenhaus <1.075m
Kinder <Schulen
Schule <275m
Kindergarten <225m
Universität <675m
Höhere Schule <1.100m
Nahversorgung
Supermarkt <175m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <725m
Sonstige
Geldautomat <375m
Bank <325m
Post <750m
Polizei <375m
Verkehr
Bus <75m
U-Bahn <750m
Straßenbahn <300m
Bahnhof <775m
Autobahnanschluss <550m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:
OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 49m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Gas,

hwbwert: 97.6m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 2.94m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 273000€

Nebenkosten: 213.99€

Kontaktinformationen

Vorname: Aldin

Nachname: Dacic

Tel.: +43 664 10 20 156

E-Mail: a.dacic@hada-real.eu