



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 181329

erstellt am : 29.10.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 699000€

Straße: Zuckerandlgasse

1190 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

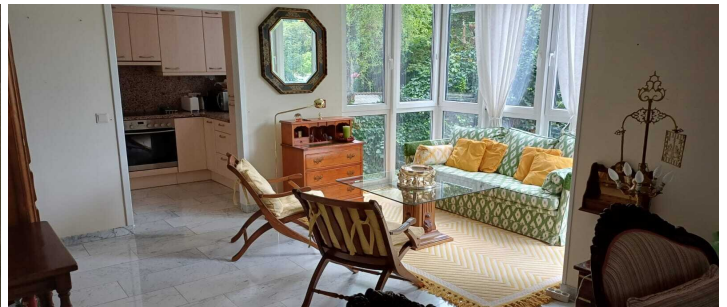
Anna Pötz

Tel: +43 664 303 32 34

nicole.gruber@aktuell-imm.at

Wohnfläche: 99.4m²

Toplage in Döbling!! Bestaufgeteilte 99m² Familienwohnung mit Wintergarten & Balkon ins Grüne!



Diese großzügige Wohnung überzeugt durch ihre Toplage, die gut durchdachte Raumaufteilung und die helle, freundliche Atmosphäre ? ideal für Familien.
Alle Räume sind hell und süd-/westlich ausgerichtet sowie zentral vom Vorzimmer aus begehbar:

großes, lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit Wintergarten & Balkon mit Blick ins Grüne (der Raum kann bei Bedarf für ein weiteres 4 Zimmer abgetrennt werden)

vom Wohnbereich begehbarer, extra abgetrennter Küchenbereich - komplett möbliert.

2 Schlafzimmer, davon eines mit begehbarem Schrankraum

großzügiges Badezimmer mit Doppelwaschbecken, Wanne und Dusche

separates WC

praktischer Abstellraum

Ein Garagenstellplatz sowie ein Kellerabteil sind ebenfalls vorhanden. Die Anlage kann nur über einen Schranken befahren werden - abgesicherter Bereich.

Die Wohnung verbindet eine hervorragende Lage mit Wohnkomfort und einem familiengerechten Grundriss.

Derzeit sind noch einige Möbel in der Wohnung vorhanden. Bei Gefallen kann einiges übernommen werden, andernfalls wird die Wohnung vor Übergabe selbstverständlich komplett geräumt.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und zeigen Ihnen sehr gerne jederzeit diese besondere Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 99.4m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Zimmer: 3

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 699000€

Nebenkosten: 176.41€

Kontaktinformationen

Vorname: Anna

Nachname: Pötz

Tel.: +43 664 303 32 34

E-Mail: nicole.gruber@aktuell-imm.at