



Inserat ID: 135362

erstellt am : 13.03.2025

Objekttyp: 36

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:454.43€

Straße:

1030 Wien

Wien Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Peter Bigus

Tel: +43699 124 715 92

bigus@immobilienquartier.at

Nutzfläche: 56.63m<sup>2</sup>

## **Souterrainlokal mit 56,63 m2 Nutzfläche zu vermieten im Fasanviertel! Lager oder Werkstatt!**



Zur Vermietung steht ein Souterrainlokal in unmittelbarer Nähe zur Fasangasse, im Fasanviertel im 3. Gemeindebezirk. Das Objekt eignet sich als Lager oder Werkstatt und verfügt über eine Heizung (Elektroheizung), einen Stromanschluss einen Wasseranschluss und eine Toilette.

Das Objekt verfügt über eine Nutzfläche von insgesamt 56,63 m<sup>2</sup>. Die Räumlichkeiten sind über die das Stiegenhaus (32 Stiegen) begehbar.

Das Lager besteht aus:

- ein 15,74 m2 großer Strassenseitiger Raum
- ein 11,33 m2 großer Strassenseitiger Raum
- ein 10,11 m2 großen hofseitiger Raum
- ein Badezimmer mit Dusche
- einer Toilette

Miete inkl. Betriebskosten: Netto 454,43 Euro + 20% Ust 90,89 Euro: 545,32 Euro,- Brutto  
 Verfügbar ab sofort!  
 2.500 Euro Kautio  
 2 Monatsmieten Provision!  
 Befristet auf 3 Jahre mit Verlängerungsoption!

### Kontakt und Besichtigungstermine

Gerne stehe ich, Peter Bigus unter 0699 / 12 47 15 92 oder per Email  
 bigus@immobilienquartier.at für weitere Fragen und für Anfragen zu unverbindlichen  
 Besichtigungsterminen zur Verfügung. Infrastruktur / Entfernungen  
 Gesundheit  
 &lt;500m Apotheke &lt;500m Klinik &lt;1.000m Krankenhaus &lt;1.000m Kinder  
 &lt;500m Schulen  
 &lt;500m Kindergarten &lt;500m Universität &lt;1.000m Höhere  
 Schule &lt;500m Nahversorgung  
 Supermarkt &lt;500m Bäckerei  
 &lt;500m Einkaufszentrum &lt;1.000m Sonstige  
 Geldautomat &lt;500m Bank  
 &lt;500m Post &lt;1.000m Polizei &lt;1.000m Verkehr  
 Bus &lt;500m U-Bahn  
 &lt;1.500m Straßenbahn &lt;500m Bahnhof &lt;1.000m Autobahnanschluss  
 &lt;1.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Nutzfläche: 56.63m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Befeuерung: Elektro,

hwbwert: 58.99m<sup>2</sup>

hwbklasse: Cm<sup>2</sup>

fgeewert: 1.28m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Cm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 454.43€

Kaution: 2500€

Nebenkosten: 159.43€

## Kontaktinformationen

Vorname: Peter

Nachname: Bigus

Tel.: +43699 124 715 92

E-Mail: [bigus@immobilienquartier.at](mailto:bigus@immobilienquartier.at)