



Inserat ID: 112982

erstellt am : 29.11.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 545000€

Straße:

1060 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Thomas Nawara

Tel: +43 664 402 11 14

nawara@badura-immobilien.at

Wohnfläche: 120.37m²

PREISANPASSUNG | Großzügiger Altbau in zentraler Lage



ALTBAU DELUXE

Hell, freundlich, großzügig und in einem Top Zustand, Herz was willst du mehr. Werfen Sie einen Blick auf diese ganz besondere Immobilie unweit der Gumpendorferstraße sowie der Mariahilfer Straße. Dieses moderne Apartment bietet Ihnen mit über 120m² Wohnfläche, 4 Zimmer und extra Raum richtig viel Platz. Fliesen, Parkett, Zentralheizung, luxuriöse Designerküche, Badewanne und die vielen weiteren Extras sind hochwertig, modern und in einem top Zustand.

Die Lage braucht keine weitere Erklärung, fancy, hip and highly requested - eine der coolsten

Gegenden in Wien. Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung mit Bus, Straßenbahn, U-Bahn und Bahnhof wird Wien zum Dorf.

Eine Wohnung die richtig Spaß macht und obendrein ein schönes Statement für seine Besitzer abgibt.

Highlights & Details

Herrliche Citylage unweit des Stadtzentrums
Ca. 121 m² Wohnfläche
Perfekt Raumaufteilung
Helle große Räume
Designerküche
Lift

Kostenübersicht

Grundbucheintragung 1,1%
Grunderwerbsteuer 3,5%
Maklercourtage 3% zzgl. 20% Ust.
Vertragserrichtung: 1,2% zzgl. 20% USt. + Barauslagen

IHRE FINANZIERUNG IST GESICHERT?

Ein gutes Geschäft haben Sie erst gemacht, wenn alles zusammenpasst. Die Immobilie, der Kaufpreis, die Finanzierung und die Abwicklung. Damit Sie ihr neues Zuhause auch genießen können kommt es gerade auf die ideale Finanzierung an. Wir vermitteln Ihnen nicht nur die passende Immobilie, wir verhelfen Ihnen auch zur maßgeschneiderten Finanzierung. Nützen Sie unser kostenloses Finanzservice! Sie werden begeistert sein!

Unsere ungebundenen Finanzierungspartner vergleichen für Sie Wohn-Bau-Kreditangebote von zahlreichen namhaften österreichischen Banken.

Unverbindliche Finanzierungsangebote erhalten Sie innerhalb von 3-5 Werktagen ab Erhalt aller notwendigen Unterlagen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
<500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <500m Kinder <500m Schulen
Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.000m Höhere Schule
<1.500m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum
<1.500m Sonstige Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei
<1.000m Verkehr Bus <500m U-Bahn <500m Straßenbahn
<500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <4.000m Angaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 120.37m²

Zimmer: 4.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuernng: Gas,

hwbwert: 47m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.08m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 545000€

Nebenkosten: 230.1€

Kontaktinformationen

Vorname: Thomas

Nachname: Nawara

Tel.: +43 664 402 11 14

E-Mail: nawara@badura-immobilien.at