

Inserat ID: 158245

erstellt am : 28.06.2025

Objekttyp: 36

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 29000€

Straße:

1140 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Peter Bigus

Tel: +43699 124 715 92

bigus@immobilienquartier.at

Wohnfläche: 35.36m²

Nutzfläche: 35.36m²

Magazin mit 35,36 m² Nutzfläche, Nähe Hütteldorfer Straße!



Zu verkaufen steht ein Magazin im Kellergeschoss in der Missindorfstraße im 14. Gemeindebezirk. Das Objekt eignet sich als Lager und verfügt über einen Stromanschluss und einen Wasseranschluss sowie eine Toilette.

Das Magazin verfügt über eine Nutzfläche von insgesamt 35,36 m² und ist über das Stiegenhaus über den Hauskeller begehbar, die Strominstallationen wurden vor zwei Jahren neu hergestellt. Die Raumhöhe beträgt bis zum Gewölbe 3,03 Meter.

Infrastruktur: Die Infrastruktur ist als sehr gut zu bezeichnen! Die Hütteldorfer Straße ist fußläufig zu erreichen. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen, sowie Ärzte befinden sich in unmittelbarer

Umgebung.

Öffentliche Verkehrsmittel: U3,49, 52, 51A, S 45 S 50

Kaufpreis und Nebenkosten: Kaufpreis: 29.000 Euro Betriebskosten inkl. Reparaturrücklage und Ust: 142,49 Euro

Nähere Informationen und Besichtigungstermine:

Für nähere Fragen bzw. für einen unverbindlichen Besichtigungstermin steht Ihnen Herr Bigus unter 069912471592 oder per E-Mail unter bigus@immobilienquartier.at gerne zur

Verfügung. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 35.36m²

Nutzfläche: 35.36m²

Zimmer: 1

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

hwbwert: 154.7m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 2.42m²

fgeeklasse: Fm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 29000€

Nebenkosten: 142.49€

Kontaktinformationen

Vorname: Peter

Nachname: Bigus

Tel.: +43699 124 715 92

E-Mail: bigus@immobilienquartier.at