

Inserat ID: 137694

erstellt am : 19.03.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 699.900 €

Straße:

1210 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Wolfgang Konsel

Tel: +43 6763505425

wolfgang.konsel@equilibria.at

Wohnfläche: 81,81 m²

Nutzfläche: 192,91 m²

PROVISIONSFREI - Wohnen bei der Alten Donau



WOHNEN WO ANDERE NUR DAVON NUR TRÄUMEN!

Das Beste aus zwei Welten, leben an der Alten Donau und nahe dem Stadtzentrum.

Zum Verkauf gelangt dieses soeben fertiggestellte optimal aufgeteilte Townhouse und ist Teil einer wunderschönen Anlage. Das auf zwei Ebene aufgeteilte Wohnkonzept mit ca. 84 m² Wohnfläche und ca. 94 m² Freiflächen bietet eine sehr hohe Lebens- und Wohnqualität.

Die Ausstattung ist in einer sehr hohen Qualität ausgeführt und bei der Wärme und

Wassergewinnung wurde besonders auf Nachhaltigkeit geachtet.

Für weitere Details bezüglich Ausstattung und nähere Beschreibung des Projektes, besuchen Sie bitte die Homepage unter dem folgenden Link:

www.flow.wien

PREISINFORMATION:

Der Kaufpreis dieser schönen Immobilie beträgt EUR. 699.900.-

Bei Bedarf, kann man einen Garagenplatz, (inkl. Elektroversorgung) in der Tiefgarage um EUR. 30.000.- erwerben.

Die Betriebskosten, inkl. Kaltwasser, Lift und Mwst. sind derzeit EUR. 231,51.-

Die Warmwasserkosten sind aktuell EUR. 29,70.- und die Heizkosten sind aktuell EUR. 65,77.-

Die Rücklage beträgt aktuell EUR. 51.- im Monat.

INTERESSE?

Für mehr Informationen oder einen Besichtigungstermin steht Ihnen Hr. Wolfgang Konsel unter der Telefonnummer 0676/3505425 oder per E-Mail unter wolfgang.konsel@equilibria.at zur Verfügung!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.000m Krankenhaus <2.000m Kinder
& Schulen Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.000m Höhere
Schule <1.500m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei
<500m Einkaufszentrum <1.500m Sonstige Geldautomat <500m Bank
<1.000m Post <500m Polizei <1.000m Verkehr Bus <500m U-Bahn
<1.000m Straßenbahn <500m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss
<1.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Haus

Wohnfläche: 81.81m²

Nutzfläche: 192.91m²

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 699900€

Nebenkosten: 163.62€

Kontaktinformationen

Vorname: Wolfgang

Nachname: Konsel

Tel.: +43 6763505425

E-Mail: wolfgang.konsel@equilibria.at