



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 88093

erstellt am : 06.09.2024

Objekttyp: 38

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:145.83€

Straße: Mexikoplatz

1020 Wien

Wien Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Phillip Pölt

Tel:

pp@adonia-immobilien.at

### **++NEU++ Großzügige Garagenplätze (keine Stapelparkplätze) am Mexikoplatz!**



Wer kennt es nicht? Ein langer Arbeitstag, draußen ist es bereits stockdunkel. Mit erschöpften Schritten nähert man sich dem Automobil welches einen anschließend im Schritttempo Richtung heimwärts rollt. Nun bildet das Kreisen um die Häuserblöcke auf Parkplatzsuche das zweifelhafte Highlight eines solchen Tages.

**-WIR SAGEN NEIN!**

**-WIR VERMITTELN NICHT EINFACH PARKPLÄTZE, WIR VERMITTELN EIN STÜCK LEBENSQUALITÄT.**

Ab sofort gibt es ordentliche Garagenplätze (keine Stapelparkplätze) zu mieten.

monatliche Miete: 175? brutto

Kaution: 3 MM

Provision: 3 BMM

Es wird ein unbefristeter Vertrag vergeben, welcher eine kurzfristige Kündigungsmöglichkeit enthält.

Lage:

Die Garage ist in einer sehr gefragten Lage situiert.

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in Gehdistanz. Eine Reihe von Allgemein- und Fachmediziner ist ebenfalls fußläufig zu erreichen. Der Augarten (fußläufig erreichbar) ist die nächstgelegene Grünfläche und bietet ein reichhaltiges Freizeitangebot.

Verkehrsanbindung:

Die Wohnung ist über die U-1 Station Vorgartenstraße sehr gut öffentlich angebunden.

Sollten Sie Fragen haben, zögern Sie nicht uns zu kontaktieren!

Der IMMY ist die renommierteste Auszeichnung für Wiener Makler- und Verwalterbetriebe im Bereich Wohnimmobilien. Wir sind stolz den goldenen IMMY für das Jahr 2019 gewonnen zu haben!

Vielen Dank vor allem an unsere Kunden! Unser Unternehmen wurde auch zum Besten Start Up und in den Jahren 2015, 2018, 2019 und 2020 als Qualitätsmakler ausgezeichnet!

Wir weisen ausdrücklich auf unser wirtschaftliches Naheverhältnis mit dem Abgeber/ der Abgeberin hin! Unsere gesetzlichen Pflichten als Doppelmakler werden dadurch jedoch nicht beeinträchtigt. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Alle hier veröffentlichten Informationen basieren auf den uns von dem Abgeber/ der Abgeberin zur Verfügung gestellten Informationen und wurden nicht selbst erhoben.

Unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen können Sie sowohl in dem Ihnen zugesandten Expose einsehen als auch auf unserer Homepage. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass diese AGBs Vertragsinhalt werden.

Der Schutz von personenbezogenen Daten ist uns wichtig und auch gesetzlich gefordert. Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Auf unserer Homepage (unter Datenschutzinformation) finden Sie eine Übersicht die Sie über die wichtigsten Aspekte der Verarbeitung personenbezogener Daten informieren soll. Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

## Eckdaten

Nutzungsart: Sonstige

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 145.83€

## Kontaktinformationen

Vorname: Phillip

Nachname: Pölt

E-Mail: pp@adonia-immobilien.at