



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 146900

erstellt am : 26.04.2025

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 669000€

Straße: Habichergasse

1160 Wien

Wien Österreich

Wohnfläche: 346m²

Nutzfläche: 391m²

Kontaktinformationen:

Samir Agha-Schantl

Tel: 0043 660 4701793

samir.gha-schantl@schantl-ith.at

Heute kaufen - Morgen bauen! Fantastischer Rohdachboden mit Baubewilligung inkl. Altbauwohnung! Tolle Lage in 1160 Wien + Viele Vorarbeiten bereits geleistet + Ruhige Seitengasse!



Heute kaufen - Morgen bauen! Fantastischer Rohdachboden mit Baubewilligung inkl. Altbauwohnung! Tolle Lage in 1160 Wien + Viele Vorarbeiten bereits geleistet + Ruhige Seitengasse!
Rohdachboden + Altbauwohnung!
Nutzen Sie die Gelegenheit!

Zum Verkauf steht ein attraktiver und baubewilligter Rohdachboden sowie eine Altbauwohnung im letzten Regelgeschoss direkt darunter, welcher optimale Verwertungschancen bietet! Profitieren Sie außerdem von einer tollen Mikrolage im 16. Bezirk sowie einer guten Infrastruktur!

Folgende Vorarbeiten wurden seitens des Verkäufers bereits geleistet:

- + Wasseranschluss bis ins Dach
- + Elektrik bis ins Dach inkl. Zählerkästen
- + Elektrik für den Aufzug in jedem Stockwerk
- + Fahrradraum

Facts:

- + Baubewilligung
- + Erzielbare Wohnfläche Dachausbau + Altbauwohnung: ca. 346m² bestehend aus ca. 306m² (erzielbare Fläche Ausbau) + ca. 40m² Altbauwohnung (laut Planung mit Ausbau verbunden) + ca. 90m² Balkone und Terrassen
- + Gewichtete Fläche ca. 391m²
- + 4 Wohnungen geplant

Kaufpreis: ? 669.000.-

Bei Interesse können wir Ihnen gerne weitere Unterlagen Einreichpläne, Baubewilligung usw. zukommen lassen!

www.schantl-ith.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 346m²

Nutzfläche: 391m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 27.37m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.68m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 669000€

Kontaktinformationen

Vorname: Samir

Nachname: Agha-Schantl

Tel.: 0043 660 4701793

E-Mail: samir.gha-schantl@schantl-ith.at