



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 63575

erstellt am : 24.05.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 249000€

Straße: Favoritenstraße

1100 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Aldin Dacic

Tel: +43 664 10 20 156

a.dacic@hada-real.eu

Wohnfläche: 62.02m²

Charmante 3-Zimmer-Wohnung in Favoriten ? Ihr neues Zuhause wartet!



Charmante 3-Zimmer-Wohnung in Favoriten ? Ihr neues Zuhause wartet!

Diese attraktive ca. 62m² große Wohnung befindet sich im 3. Stock eines gepflegten Hauses, welches im Jahr 1980 (Neubau) erbaut wurde.

Ausstattung und Details:

Personenaufzug: Der Personenaufzug befördert bequem bis zu vier Personen und bedient alle Stockwerke des Hauses.

Gemeinschaftsräume: Das Haus verfügt über einen Fahrradraum, eine Waschküche sowie eine Kellerabteilung.

Raumaufteilung: Die Wohnung bietet einen großzügigen Vorraum, einen Abstellraum, ein Bad, ein separates WC, sowie eine separate Küche, ein Wohnzimmer und 2 weitere Zimmer.

Ausrichtung: Die Hauptwohnräume sind straßenseitig Richtung Favoritenstraße ausgerichtet, wodurch sie angenehm hell bzw. lichtdurchflutet sind.

Beheizung: Die Wohnung wird mittels einer Hauszentralheizung beheizt.

Fenster und Bodenbeläge: Die Räume sind mit Parkettböden ausgestattet und verfügen über Kunststofffenster.

Kellerabteil: Ein eigenes Kellerabteil gehört ebenfalls zur Wohnung.

Mietdetails:

Vermietet: Das Objekt ist vom 01.04.2022 bis zum 31.03.2027 vermietet.

Betriebskosten: Die monatlichen Betriebskosten betragen ? 105,- inkl. USt.

Warmwasser und Heizung: Die Kosten für Warmwasser und Heizung belaufen sich monatlich auf ? 117,63 inkl. USt.

Nettomiete: Die Nettomiete beträgt monatlich ? 795,- ohne USt.

Gesamtmiete: Die Gesamtmiete inklusive Betriebskosten, Warmwasser und Heizung liegt bei ? 1.017,63 pro Monat.

Kaufpreis:

Der Verkaufspreis für dieses attraktive Objekt beträgt ? 259.000,-. Gerne helfen wir Ihnen auch bei der passenden Finanzierung. Nehmen Sie hierfür mit uns kontakt auf.

Kontakt und Besichtigung:

Um schnellstmöglich einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, füllen Sie bitte das Kontaktformular aus und bestätigen Sie die angegebene E-Mail-Adresse.

Bei Fragen können Sie jederzeit Herr Aldin Dacic unter 00436641020156 telefonisch oder unter office@hada-rela.eu erreichen.

Bitte nehmen Sie zur Kenntnis, dass wir nur Anfragen mit Vor- und Nachname und Telefonnummer entgegennehmen können. Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer/Mieter und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Wir möchten darauf hinweisen, dass wir als Doppelmakler tätig sind und ein wirtschaftliches und familiäres Nahverhältnis zum Abgeber besteht. Es kann sein, dass manche Bilder AI modifiziert wurden. Machen Sie sich am Besten selbst ein Bild von der angebotenen Immobilie. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <500m
Klinik <750m
Krankenhaus <2.250m
Kinder <Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <750m
Höhere Schule <2.750m
Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.500m
Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m
Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <250m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <250m
Autobahnanschluss <1.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 62.02m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage,Zentral

Zimmer: 3

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 249000€

Nebenkosten: 72.74€

Kontaktinformationen

Vorname: Aldin

Nachname: Dacic

Tel.: +43 664 10 20 156

E-Mail: a.dacic@hada-real.eu