



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 165247

erstellt am : 29.07.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 229000€

Straße: Fernkorngasse

1100 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Dejan Ljepoja, MBA

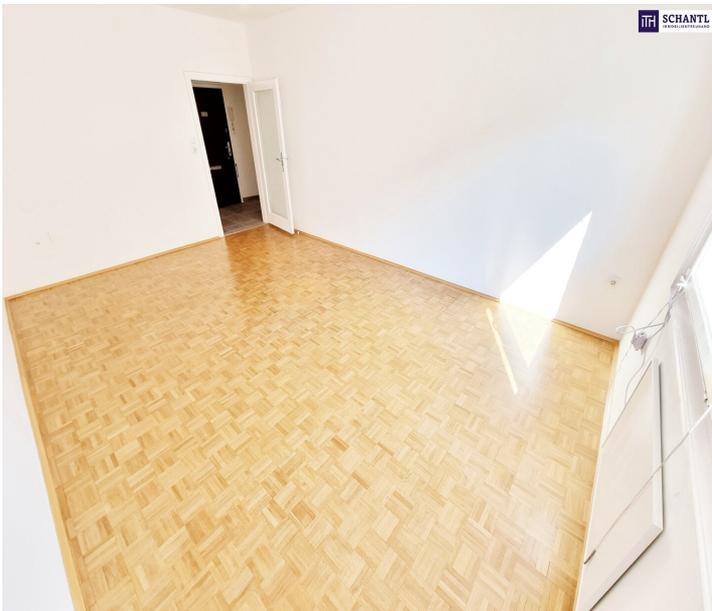
Tel: +43 664 518 25 32

dejan.ljepoja@schantl-ith.at

Wohnfläche: 65.04m²

Nutzfläche: 65.04m²

Die Gelegenheit! Attraktive Neubauwohnung mit idealer Raumaufteilung Nähe U1 Reumannplatz + Perfekte Infrastruktur + Tolle Anbindung!



Die Gelegenheit! Attraktive Neubauwohnung mit idealer Raumaufteilung Nähe U1 Reumannplatz + Perfekte Infrastruktur + Tolle Anbindung!

Verpassen Sie nicht dieses tolle Angebot und vereinbaren Sie heute noch einen Besichtigungstermin!

In einem gepflegten Haus aus den 70er Jahren, welches sich in einer ruhigen Seitengasse befindet, wird diese attraktive Wohnung zum Verkauf angeboten. Ihr neues Zuhause wird Sie

begeistern!

Ihre neue Wohnung teilt sich in einen Vorraum mit viel Platz für eine Garderobe, einen praktischen Abstellraum, ein geräumiges Schlafzimmer, ein separates WC mit Handwaschbecken, ein stylisches Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss, eine separate Küche, sowie ein heller Wohn-Esszimmer. Parkettböden, geschmackvolle Badezimmerausstattung, großzügiger Vorraum und vieles mehr sorgen für Wohlfühlgarantie!

Highlights:

Wohnfläche: ca. 65,04m²

Helle Wohnung mit Platz

Separate Küche

Abstellraum

4.Liftstock

Kaufpreis: EUR 229.500,-

Bezug: ab sofort

o Grundbuchauszug

o Wohnungseigentumsvertrag

o Nutzwertgutachten

o Eigentümerversammlungsprotokoll (Falls vorhanden) etc...

Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas.

Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin, wir beraten Sie gerne!

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig! Gerne beraten wir Sie kostenlos bei der Bewertung Ihrer Immobilie und präsentieren Ihnen die dafür entscheidenden Informationen und Unterlagen unverbindlich.

www.schantl-ith.at/Infrastruktur/ / EntfernungsgesundheitArzt

Eckdaten

Wohnfläche: 65.04m²

Nutzfläche: 65.04m²

Zimmer: 2.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 63m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 2.26m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 229000€

Nebenkosten: 143.65€

Kontaktinformationen

Vorname: Dejan

Nachname: Ljepoja, MBA

Tel.: +43 664 518 25 32

E-Mail: dejan.ljepoja@schantl-ith.at