

Inserat ID: 51671

erstellt am : 29.03.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 329000€

Straße: Einsiedlerplatz

1050 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Rene Rene

Tel:

rm@adonia-immobilien.at

Wohnfläche: 72m²

**++NEW++ Completely renovated 2-room APARTMENT
in very good location!**



This recently completely renovated 2-room old building apartment measuring approx. 72 m² is for sale in a good location in the 5th district of Vienna, in a well-kept old building.

***TO ARRANGE A VIEWING APPOINTMENT, PLEASE SEND US A WRITTEN INQUIRY! (we reliably respond on the same day!)*

Room layout:

anteroom
separate toilet
Kitchen
Bathroom with shower
bedroom
Living room

(see plan and current photos)

Condition:

The apartment has just been completely renovated (all plumbing, floor structure, etc.). This is a first-time occupancy without a kitchen!

house:

The apartment is on the 3rd floor of a well-kept old building without an elevator.

Location:

The apartment being purchased is located at Einsiedlerplatz, 1050 Vienna.

Numerous shops for daily needs (groceries, restaurants, clothing stores, pharmacies, banks) as well as various doctor's offices can be reached on foot in the area within just a few minutes.

The location can be described as very good. Within walking distance to Matzleinsdorferplatz in less than 8 minutes 700m. There are numerous bus lines there, trams 1, 18, 62, WLB, as well as the express trains S1, S2, S3, S4, S80, R, west. As a result, the city center of Vienna as well as the outskirts (Strebersdorf, Mödling, etc.) can be reached in a very short time.

There are bus stops 12A and 59A right in front of the front door

Kindergartens, schools and universities are well connected with the public transport mentioned above.

Near the apartment (1 minute walk) is the Bacher Park and the Hermit Park, which invite you to relax after a stressful day at work.

The well-lit streets offer idyllic conditions for runners and cyclists even late in the evening.

Transport connections:

The apartment is perfectly connected to the public via bus lines 12A, 59A, trams 1, 18, 62, WLB and express trains S1, S2, S3, S4, S80, R.

Price:

The unencumbered purchase price for this property is EURO 329,000

Sollten Sie Fragen haben oder einen persönlichen Beratungstermin wünschen, zögern Sie bitte nicht mich zu kontaktieren!

Der IMMY ist die renommierteste Auszeichnung für Wiener Makler- und Verwalterbetriebe im Bereich Wohnimmobilien. Wir sind stolz den goldenen IMMY für das Jahr 2019 gewonnen zu haben!

Vielen Dank vor allem an unsere Kunden! Unser Unternehmen wurde auch zum Besten Start Up und in den Jahren 2015, 2018, 2019 und 2020 als Qualitätsmakler ausgezeichnet!

Nicht alle unsere Immobilien finden Sie auf den gängigen Plattformen. Wir freuen uns auf Ihren Besuch auf unserer Homepage unter adonia.at

Wir weisen ausdrücklich auf unser wirtschaftliches Naheverhältnis mit dem Abgeber/ der Abgeberin hin! Unsere gesetzlichen Pflichten als Doppelmakler werden dadurch jedoch nicht beeinträchtigt. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Alle hier veröffentlichten Informationen basieren auf den uns von dem Abgeber/ der Abgeberin zur Verfügung gestellten Informationen und wurden nicht selbst erhoben.

Unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen können Sie sowohl in dem Ihnen zugesandten Expose einsehen als auch auf unserer Homepage. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass diese AGBs Vertragsinhalt werden.

Der Schutz von personenbezogenen Daten ist uns wichtig und auch gesetzlich gefordert. Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Auf unserer Homepage (unter Datenschutzinformation) finden Sie eine Übersicht die Sie über die wichtigsten Aspekte der Verarbeitung personenbezogener Daten informieren soll. Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <250m Apotheke <250m Klinik <500m Krankenhaus <1.000m Kinder
& Schulen
Schule <250m Kindergarten <250m Universität <1.250m Höhere
Schule <1.000m Nahversorgung
Supermarkt <250m Bäckerei
<500m Einkaufszentrum <1.500m Sonstige
Geldautomat <250m Bank
<250m Post <250m Polizei <750m Verkehr
Bus <250m U-Bahn
<500m Straßenbahn <500m Bahnhof <750m Autobahnanschluss
<3.750m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 72m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 125.2m²

fgeewert: 3.29m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 329000€

Nebenkosten: 178.7€

Kontaktinformationen

Vorname: Rene

Nachname: Rene

E-Mail: rm@adonia-immobilien.at