



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 145684

erstellt am : 23.04.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1299000€

Straße: Hühnersteigstraße

1140 Wien

Wien Österreich

### Kontaktinformationen:

Marlies Sprinzi

Tel: +436609094554

marlies.sprinzi@schantl-ith.at

Grundfläche: 2976m<sup>2</sup>

**Traumhaftes Baugrundstück + Waldbestand in  
idyllischer Lage im Augustinerwald - erfüllen Sie sich  
Ihren Traum vom Eigenheim \*\*\***



Sie träumen von einem Eigenheim in einer idyllischen Gegend am Stadtrand? Dann haben wir das Richtige für Sie!

Das Grundstück umfasst eine Gesamtfläche von 2976 m<sup>2</sup> wovon 2192 m<sup>2</sup> Waldbestand sind. Die ruhige Lage und die grüne Umgebung schaffen eine angenehme Atmosphäre, in der Sie sich rundum wohlfühlen werden.

Das Grundstück ist bereits an das Kanal-, Wasser- und Stromsystem angeschlossen.

Es wurde auch bereits ein Einfamilienhaus mit einer Wohnfläche von 205 m<sup>2</sup> geplant, welches hier zur Inspiration dient. Bei Interesse stellen wir Ihnen gerne alle Unterlagen zur Verfügung.

## Highlights:

Gesamtfläche: 2976 m<sup>2</sup>  
vollerschlossen  
Ruhige Lage  
Kaufpreis: 1.299.000 ?

Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas. Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung. Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin, wir beraten Sie gerne!

[www.schantl-ith.at](http://www.schantl-ith.at)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

## Eckdaten

Grundfläche: 2976m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Grundstück

## Preisinformationen

Kaufpreis: 1299000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Marlies

Nachname: Sprinzi

Tel.: +436609094554

E-Mail: [marlies.sprinzi@schantl-ith.at](mailto:marlies.sprinzi@schantl-ith.at)