Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 139776

erstellt am : 27.03.2025

Objekttyp: 38
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:3470000€
Straße:
1090 Wien
Wien Österreich

Kontaktinformationen:
Elisabeth Thurner-Grössinger,MBA
Tel: +43 660 35 700 56
thurner@thurner-realitaeten.at

Nutzfläche: 750m²

Mittelzinshaus mit Ausbaupotenzial (bewilligt) in 1090 zu verkaufen !

THURNER
REALITÄTEN

Mittelzinshaus Nähe Volksoper zu Kaufen!

Bei gegenständlicher Liegenschaft handelt es sich um ein Mittelzinshaus in guter Lage des 9. Wiener Gemeindebezirkes in der Nähe der Volksoper. Die derzeitige Nutzfläche beträgt rd. 750m2.

Durch Aus-und Zubau kann eine Fläche von rd. 850m2 erzielt werden. Dies ist bereits baubewilligt.

Lage:

Die Lage kann als gute Wohnlage beschrieben werden, die gute Infrastruktur ist hervorzuheben. Eine sehr gute öffentliche Anbindung durch die U-Bahn (U6 Währungen Strasse) sowie diverse Strassenbahnen wie 33, 37, 38 und Buslinien ist hervorzuheben. Zahlreichen Geschäften des täglichen Bedarfs sowie diverse Restaurants, Schulen, Kindergärten und ärztliche Versorgung befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Für eine unverbindliche Besichtigung:

Wir freuen uns Ihnen die Liegenschaft jederzeit persönlich vorzustellen zu dürfen.

Kontaktieren Sie gerne Frau Mag. Elisabeth Thurner-Grössinger persönlich unter +43 660 35 700 56 sowie auch unter thurner@thurner-realitaeten.at. Unser Büro erreichen Sie uns unter office@thurner-realitaeten.at.

Wir freuen uns von Ihnen zu hören!

Nebenkosten im asset deal:

Grundbucheintragung: 1,1% d.KP.
Grunderwerbssteuer: 3,5% d.KP.
Maklerprovision: 3% d.KP. + 20% USt.
Die Errichtung des Kaufvertrages erfolgt zu einem vom Käufer beauftragen und zu begleichenden Kanzlei zu dessen Honorar.

Maklervereinbarung: Wir ersuchen um Verständnis, dass wir bei Anfragen zur Objektadresse, bzw. Besichtigungstermin aufgrund neuer gesetzlicher Bestimmungen Unterlagen erst dann zusenden können, wenn Sie vorab bestätigen, dass Sie unser sofortiges Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden. Sie bekommen nach Ihrer schriftlichen Anfrage mit vollständiger Angabe des Namens, Anschrift und Telefonnummer ein Email, in dem Sie diese Punkte bestätigen müssen.

Haftungsausschluss: Wir weisen darauf hin, dass sämtliche Daten im vorliegenden Angebot sowie die von unserem Büro an Sie weitergegebenen Auskünfte, vom Eigentümer der Immobilie zur Verfügung gestellt wurden. Ebenso sind Informationen von Dritten (z.B. behördliche Informationen) eingeholt worden, auch für diese können wir unsererseits keinerlei Haftung für deren uneingeschränkte Richtigkeit übernehmen.

Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <500mKlinik <500mKrankenhaus <500mKinder & SchulenSchule <500mKindergarten

<500mUniversität <500mHöhere Schule <500mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mEinkaufszentrum <2.000mSonstigeGeldautomat <500mBank <500mPost <500mPolizei <1.000mVerkehrBus <500mU-Bahn <500mStraßenbahn <500mBahnhof <500mAutobahnanschluss <2.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Nutzfläche: 750m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 3470000€

Kontaktinformationen

Vorname: Elisabeth
Nachname: Thurner-Grössinger,MBA
Tel:: +43 660 35 700 56
E-Mail: thurner@thurner-realitaeten.at