



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 149902

erstellt am : 09.05.2025

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 4040000€

Straße: Strohmayergasse

1060 Wien

Österreich

Kontaktinformationen:

Berg

Tel:

anfrage@zwangsversteigerung.at

Wohnfläche: 366m²

Nutzfläche: 206m²

Grundfläche: 679m²

Maisonette-Wohnung in sehr gepflegtem Zustand



Die Wohnung Nr. 28 befindet sich im 1. und 2. Dachgeschoss (mit Aufzug) eines Gebäudes aus dem Jahr 1899. Im Jahr 2007 wurde das Dachgeschoss ausgebaut. Die Wohnung verfügt über ein Kellerabteil mit einer Fläche von 20 m². Die Raumaufteilung ist wie folgt: Im 1. Dachgeschoss gibt es einen Gang, einen Vorraum, ein Schlafzimmer, ein Schrankzimmer, eine Waschküche, ein Zimmer, ein WC, ein Bad, eine Dusche, eine Sauna, einen weiteren Vorraum, ein Büro, ein Bad (inklusive Gang), einen Technikraum, ein Esszimmer und eine Wohnküche mit Zugang zu einem Galeriepodest, das zur Dachterrasse mit Pool, Whirlpool und Außenküche führt. Die Gesamtfläche beträgt 365,88 m², es gibt außerdem zwei Balkone mit zusammen 15,67 m² und zwei Terrassen mit

insgesamt 29,42 m². Im 2. Dachgeschoss gibt es ein Galeriepodest, drei Technikräume, insgesamt 110,60 m² Fläche und vier Terrassen mit einer Gesamtfläche von 149,72 m². Der optische und bautechnische Zustand der Wohnung ist sehr gepflegt und hochwertig.

Schätzwert: 4.040.000 EUR

Geringstes Gebot: 3.030.000 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter www.zwangsversteigerung.at

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Eckdaten

Grundfläche: 679m²

Wohnfläche: 366m²

Nutzfläche: 206m²

Zimmer: 6

Nutzungsart: Privatimmobilie

Preisinformationen

Kaufpreis: 4040000€

Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at