



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 192006

erstellt am : 20.12.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 495000€

Straße:

1090 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Gerald Gerald

Tel: +436641800900

frank@realimmo.wien

Wohnfläche: 49.02m²

Neuwertige 2-Zimmer-Wohnung in 1090 Wien ? Ihr modernes Zuhause wartet!



Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von Wien, im begehrten 9. Bezirk! Diese neuwertige Wohnung mit einer Fläche von 49,02 m² bietet Ihnen nicht nur ein modernes Wohnambiente, sondern auch eine hervorragende Lebensqualität.

Die durchdachte Raumaufteilung umfasst zwei lichtdurchflutete Zimmer, die Ihnen sowohl Rückzugsmöglichkeiten als auch Platz für gesellige Stunden bieten.

Die hochwertige Ausstattung der Wohnung wird Sie begeistern: Fliesen und Teppichboden sorgen für ein angenehmes Wohngefühl, während die Fußbodenheizung für wohlige Wärme an kalten

Tagen sorgt. Die moderne Einbauküche lädt zum Kochen und Verweilen ein und ist der perfekte Ort, um kulinarische Köstlichkeiten zu zaubern.

Ein weiteres Highlight ist der Stellplatz in der Tiefgarage, der Ihnen das lästige Parkplatzsuchen in der Stadt erspart. Der Personenaufzug bringt Sie bequem in die Wohnung und macht den Zugang für alle Altersgruppen und Lebenslagen kinderleicht.

Die Lage der Wohnung ist schlichtweg unschlagbar. Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung sind Sie schnell und unkompliziert mit Bus, U-Bahn und Straßenbahn unterwegs. Der Bahnhof ist ebenfalls in der Nähe, was Ihnen eine rasche Anbindung an andere Städte ermöglicht.

In Ihrer Umgebung finden Sie alles, was das Herz begehrt: Ärzte, Apotheken, Kliniken und sogar Krankenhäuser sind in unmittelbarer Nähe, sodass Sie jederzeit bestens versorgt sind. Für Familien und Bildungsinteressierte sind Schulen, Kindergärten, eine Universität und eine höhere Schule ebenfalls fußläufig erreichbar. Zudem sind Supermärkte und Bäckereien nur einen kurzen Spaziergang entfernt, wodurch der Alltag zum Kinderspiel wird.

Genießen Sie das pulsierende Leben in Wien, während Sie sich in Ihrem neuen Zuhause zurücklehnen und entspannen können. Diese Wohnung vereint die Vorzüge urbanen Lebens mit einem komfortablen und modernen Wohnstil.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Lassen Sie sich von dieser einmaligen Gelegenheit überzeugen und entdecken Sie Ihr neues Zuhause in Wien!

Unsere Partner Anwalt für Immobilienkaufvertrag Wien Griechisches restaurant

Wien Dachrinnenreinigung Wien

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m
Kinder <500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m
Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m
Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Angaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 49.02m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befeuernng: Fern,

Preisinformationen

Kaufpreis: 495000€

Kontaktinformationen

Vorname: Gerald

Nachname: Gerald

Tel.: +436641800900

E-Mail: frank@realimmo.wien