



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 39930

erstellt am : 07.02.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 447120€

Straße:

1070 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Mariya Stazic

Tel: +43 676 540 55 29

office@wohnkader.at

Wohnfläche: 44.18m²

Nutzfläche: 49.68m²

Grundfläche: 55.18m²

Lebenskunst in der Zollergasse: It's 7 - Exklusives Wohnerlebnis im Herzen Wiens



KURZ VOR DER FERTIGSTELLUNG!!!

Lebenskunst in der Zollergasse: It's 7 - Exklusives Wohnerlebnis im Herzen Wiens

It's 7 - Art of Life

Wir präsentieren stolz das einzigartige Projekt It's 7 in der Zollergasse 7! Im 7. Bezirk, in der Zollergasse 7, entsteht mitten im Geschehen ein Immobilienprojekt, das urbanen Lifestyle mit exklusiver Wohnqualität verbindet.

Wohnraum in der Stadt ist ein Privileg. Das Leben mitten im Geschehen, wo alles fußläufig erreichbar ist und das Leben 24/7 stattfindet, ist eine seltene Möglichkeit.

Die Vielfalt dieses Projekts kennt keine Grenzen. Der historische Altbau wird liebevoll renoviert und teilweise umgestaltet, um den modernen Ansprüchen gerecht zu werden. Der Neubau hingegen wird mit stilvoller Raffinesse und außergewöhnlichem Design errichtet. Ihrer Fantasie werden hier keine Grenzen gesetzt. Lassen Sie sich überraschen ? einmalig und einzigartig!

Besonderheiten dieses Projektes:

- Intelligentes Raumkonzept
- 1A Lage
- Concierge-Service
- Riesige Freiflächen im Dachgeschoss
- Begrüntes Dach
- Verwendung hochwertiger Materialien wie Carrara-Marmor, Fischgrätparkett, Türen im Altbaustil
- Großflächige Panoramafenster
- Quellwasserqualität dank patentiertem Filtersystem
- Smarthome System
- 19 Wohnungen von 31m² bis 178m² Wohnfläche zuzüglich Freiflächen
- Ein Wohnerlebnis wie kein anderes

Beschreibung Top 17:

Eine Seltenheit! Traumhafte Wohnung über zwei Etagen mit eigenem Garten im Souterrain Willkommen in Ihrer neuen Traumwohnung! Diese außergewöhnliche Wohnung erstreckt sich über das Erdgeschoss und das Souterrain und bietet Ihnen ein einzigartiges Wohnkonzept. Betreten Sie die Wohnung im Erdgeschoss und lassen Sie sich von der offenen Wohnküche mit ihren bodentiefen Fenstern begeistern. Hier finden Sie auch ein WC mit Waschbecken für zusätzlichen Komfort. Von hier aus führt eine Treppe hinunter in das untere Geschoss, wo Sie das offene Schlafzimmer mit offener Dusche vorfinden.

Das Highlight dieser Wohnung ist das atemberaubende Schlafzimmer im Souterrain. Die gesamte Decke ist mit einer Kappendecke geschmückt, die dem Raum einen charmanten Londoner Flair verleiht und eine ganz besondere Note schafft. Das Schlafzimmer ist ebenfalls mit bodentiefen Fenstern ausgestattet, die viel natürliches Licht hereinlassen und Ihnen einen direkten Zugang zu einem gemütlichen und sonnengeschützten Garten bieten. Hier können Sie entspannte Stunden im Freien genießen und Ihren eigenen grünen Rückzugsort schaffen.

Diese Wohnung ist eine wahre Seltenheit und bietet Ihnen ein außergewöhnliches Wohngefühl.

Nutzen Sie die Gelegenheit und sichern Sie sich dieses einzigartige Juwel.

Merkmale der Wohnung:

Traumhafte Wohnung über zwei Etagen

Offene Wohnküche im Erdgeschoss mit großzügiger Glasfront

Eichenparkett

Modernes Beleuchtungssystem

Schlafzimmer, Badezimmer und WC im Souterrain

Kappendecke im Schlafzimmer für Londoner Flair

Bodentiefe Fenster im Schlafzimmer mit Zugang zum sonnengeschützten Garten

Eigenes Stück Natur zum Entspannen und Genießen

Die Wohnfläche dieser Wohnung beträgt 44,18 m² zuzüglich 11m² Garten und bietet somit ausreichend Platz für individuelles Wohnen.

Der Kaufpreis für diese einzigartige Wohnung ist ? 447.120,00

Diese Wohnung ist eine wahre Rarität und bietet Ihnen ein außergewöhnliches Wohnkonzept mit eigenem Garten. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich von dieser einzigartigen Wohnung überzeugen zu lassen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen. Seien Sie schnell und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause!

Verfügbare Einheiten:

Innenhof rechts, Gartengeschoß/Souterrain, Top 1: 49,23m² Wohnfläche + 15,82 Garten: ? 514.260,00

Innenhof rechts, EG, Top 4: 54,37m² Wohnfläche = ? 489.330,00

Straßentrakt, 1.OG, Top 5: 132,39m² Wohnfläche = ? 1.853.460,00

Links mit der Brücke, 1.OG + 2.OG, Top 6: 96,99m² Wohnfläche = ? 969.900,00

Innenhof rechts, 1.OG, Top 7: 47,38m² Wohnfläche = ? 521.180,00

Straßentrakt, 2.OG, Top 8: 176,83m² Wohnfläche + Wintergarten 10,62m² = ? 2.549.960,00

Straßentrakt, 1.DG, Top 12: 130,34m² Wohnfläche + 20,97m² Terrasse = ? 2.112.450,00

Innenhof rechts, 1.DG, Top 13: 59,05m² Wohnfläche + 10,88m² Dachterrasse = ? 877.520,00

Straßentrakt, 2.DG ?Penthouse?, Top 14: 133,08m² Wohnfläche + 9,07m² Balkon + 76,93m² Dachterrasse + 30,10m² Terrasse = ? 2.580.000,00

Innenhof links, Gartengeschoß/Souterrain + EG, Top 15: 48,51m² Wohnfläche + 15,66m² Garten = ? 507.000,00

Innenhof links, Gartengeschoß/Souterrain + EG, Top 16: 45,67m² Wohnfläche + 12,78m² Garten = ? 546.160,00

Innenhof links, Gartengeschoß/Souterrain + EG, Top 17: 44,18m² Wohnfläche + 11m² Garten = ? 447.120,00

Innenhoftrakt, EG, Top 18: 53,43m² Wohnfläche = ? 480.870,00

Innenhoftrakt, 1.OG, Top 19: 31,06m² Wohnfläche = ? 326.130,00

Innenhoftrakt, 1.OG, Top 20: 32,64m² Wohnfläche = ? 342.720,00

Innenhof links, 1.OG, Top 21: 47,30m² Wohnfläche = ? 496.650,00

Hoftrakt, 1.OG + 2.OG, Top 22: 56,13m² Wohnfläche + 19,82m² Terrasse = Verkauft

Hoftrakt, 1.OG + 2.OG, Top 23: 78,64m² Wohnfläche + 25,82m² Terrasse = ? 1.1098.480

Innenhof links, 1.OG, Top 24: 47,53m² Wohnfläche = ? 522.830,00

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 55.18m²

Wohnfläche: 44.18m²

Nutzfläche: 49.68m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Gas,

hwbwert: 60.4m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 0.95m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 447120€

Kontaktinformationen

Vorname: Mariya

Nachname: Stazic

Tel.: +43 676 540 55 29

E-Mail: office@wohnkader.at