



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 167232

erstellt am : 12.08.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:863.63€

Straße:

1220 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Team Pawlowski

Tel:

anfragen@p-immo.at

Wohnfläche: 52m²

LICHTDURCHFLUTETE 2 Zimmerwohnung mit GRÜNBlick!



VORAB - die Fotos wurden vor der letzten Vermietung gemacht! Die Wohnung ist erst mit OKTOBER anmietbar - Termine sind vorher möglich!

Diese moderne sowie stylische Wohnanlage befindet sich in unmittelbarer Nähe zum SMZ-Ost und verfügt über einen Fitnessbereich, Sauna, Solarium sowie ein Base-Shop. Die angebotene 2 Zimmerwohnung besteht aus einem Vorraum + Wohnzimmer mit einer komplett ausgestatteten offenen Küche + Schlafzimmer + Badezimmer mit Badewanne und WC + WESTseitig orientierter Balkon mit UNVERBAUBAREM GRÜNBlick!

Weitere Vorzüge: GARAGENPLATZ im Haus (EUR 100,- brutto) / Multimediamiavernetzung / Fernwärme / NUTZBARES Kellerabteil / Fahrradabstellraum / OPTIMALE öffentliche Verkehrsanbindung U2, diverse Bus- Linien und Straßenbahnlinie 26 / SEHR GUTE Infrastruktur und ärztliche Versorgung etc.... / vorerst auf 4 Jahre befristete Hauptmiete / PLAN sowie weitere Fotos vorhanden - BITTE ANFORDERN!

.) Miete Euro 750,50 + BK Euro 113,13 + USt. 86,36 = Euro 949,99

.) Nebenkosten: Euro 4.000,- Kautiön

Für nähere Details bzw. unverbindlichen Besichtigungstermin steht Ihnen Team Pawlowski per Email: kontakt@p-immo.at zur Verfügung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
GesundheitArzt <500mApotheke <500mKlinik
<1.000mKrankenhaus <1.000mKinder < SchulenSchule
<500mKindergarten <500mUniversität <3.000mHöhere Schule
<2.500mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mEinkaufszentrum
<3.000mSonstigeGeldautomat <500mBank <1.000mPost <500mPolizei
<500mVerkehrBus <500mU-Bahn <500mStraßenbahn <500mBahnhof
<1.000mAutobahnanschluss <2.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle:
OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 52m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 27m²

fgeewert: 0.87m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 863.63€

Kaution: 4000€

Nebenkosten: 113.13€

Kontaktinformationen

Vorname: Team

Nachname: Pawlowski

E-Mail: anfragen@p-immo.at