



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 140561

erstellt am : 29.03.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 438900€

Straße:

1220 Wien

Wien Österreich

Wohnfläche: 51m²

Nutzfläche: 58m²

Kontaktinformationen:

Jochen Schön

Tel: +43 676 733 7206

js@fermoso.at

CITY LIGHT LIVING! ERSTBEZUG! PROVISIONSFREI!



Mit einer großzügigen Fläche von 51 m² und zwei lichtdurchfluteten Zimmern ist diese Immobilie der perfekte Ort für Singles oder Paare, die das urbane Leben mit einem Hauch von Natur verbinden möchten. Der Erstbezug garantiert Ihnen, dass Sie in eine top-moderne Umgebung einziehen, die keine Wünsche offenlässt. Die Wohnung begeistert mit hochwertigen Materialien wie stilvollem Parkett und eleganten Fliesen, die in Kombination mit der Fußbodenheizung für ein behagliches Wohnklima sorgen. Das großzügige Badezimmer mit Fenster, einer Badewanne und einer separaten Dusche, wird es zu Ihrer persönlichen Wellness-Oase. Ein besonderes Highlight ist die traumhafte Terrasse, die Ihnen einen Ausblick auf die grüne Umgebung bietet. Hier können Sie entspannen, die frische Luft genießen oder Ihre Nachmittage bei einem Glas Wein ausklingen lassen.

lassen. Darüber hinaus profitieren Sie von einer hervorragenden Infrastruktur. Ärzte, Apotheken, Kliniken und Krankenhäuser sind bequem zu erreichen. Schulen und Kindergärten in der Nähe sorgen dafür, dass auch Familien hier bestens aufgehoben sind. Supermärkte und Bäckereien versorgen Sie mit allem, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen.

Das Baurecht wird auf 100 Jahre abgeschlossen Baurechtszins:212%/MonatNutzen Sie die Gelegenheit, in dieser exquisiten Dachgeschoßwohnung zu wohnen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.Suchagent anlegen -

<https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Wohnfläche: 51m²

Nutzfläche: 58m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 33.9m²

fgeewert: 0.73m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 438900€

Nebenkosten: 135€

Kontaktinformationen

Vorname: Jochen

Nachname: Schön

Tel.: +43 676 733 7206

E-Mail: js@fermoso.at