



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 140389

erstellt am : 28.03.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1924.78€

Straße: Kohlmarkt

1010 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Nicole Gruber

Tel: +43 664 453 10 45

nicole.gruber@aktuell-imm.at

Wohnfläche: 93m²

Charmante, ruhige 3-Zimmer-Altbauwohnung am Kohlmarkt ? Innenstadtflair mit Stil!



In bester Innenstadtlage ? direkt am eleganten Kohlmarkt ? gelangt diese gut aufgeteilte 3-Zimmerwohnung in einem stilvollen Altbau zur Vermietung. Die Wohnung vereint den klassischen Wiener Altbau-Charme mit einer erstklassigen Adresse ? perfekt für Liebhaber hoher Räume, Flügeltüren und stilvoller Atmosphäre.

Ideal für Paare oder kleine Familien, die urbanes Wohnen in exklusiver Innenstadtlage schätzen!

Raumaufteilung:

- ? Großzügiges Wohnzimmer mit Altbauflair
- ? Zwei Schlafzimmer ? beide vom Wohnzimmer aus begehbar
- ? Komplett ausgestattete Küche mit angrenzendem, geräumigem Wirtschaftsraum
- ? Badezimmer mit Dusche und Whirlpool-Badewanne
- ? Separates WC
- ? Großzügiger Vorraum

Hinweis: keine direkte Aussicht, dafür absolut ruhig!

Lassen Sie sich vom Charme dieser besonderen Innenstadtwohnung begeistern ? wir freuen uns auf Ihre Anfrage und stehen für flexible Besichtigungstermine gerne zur Verfügung!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /
 Entfernungen
 Gesundheit
 Arzt <150m
 Apotheke <50m
 Klinik <550m
 Krankenhaus <1.225m
 Kinder <Schulen
 Schule <250m
 Kindergarten <600m
 Universität <175m
 Höhere Schule <375m
 Nahversorgung
 Supermarkt <100m
 Bäckerei <125m
 Einkaufszentrum <750m
 Sonstige
 Geldautomat <125m
 Bank <100m
 Post <450m
 Polizei <350m
 Verkehr
 Bus <125m
 U-Bahn <125m
 Straßenbahn <575m
 Bahnhof <175m
 Autobahnanschluss <3.450m
 Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:
 OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 93m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befuerung: Gas,

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1924.78€

Nebenkosten: 208.32€

Kontaktinformationen

Vorname: Nicole

Nachname: Gruber

Tel.: +43 664 453 10 45

E-Mail: nicole.gruber@aktuell-imm.at