



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 149394

erstellt am : 09.05.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:614.28€

Straße:

1120 Wien

Wien Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Elisabeth Thurner-Grössinger,MBA

Tel: +43 660 35 700 56

thurner@thurner-realitaeten.at

Wohnfläche: 39.25m<sup>2</sup>

## **1 Zimmer Wohnung in 1120 bei U4 und U6 Stadion zu vermieten!**



sehr helle 1 Zimmer nahe Meidlinger Hauptstrasse mit Blick ins Grüne zu vermieten !  
Zur Vermietung gelangt eine 1 Zimmer Wohnung in 1120 Wien nahe der Meidlinger Hauptstrasse.  
Durch einen Gang sind alle Räumlichkeiten zentral begehbar.  
Vom Vorraum ausgehend befindet sich linkerhand die Küche mit Geschirrspüler, Herd und Eiskasten. Rechterhand liegt zuerst das Badezimmer mit Badewanne, Waschmaschine sowie Waschbecken mit Spiegelschrank. Anschliessend befindet sich das WC mit Waschbecken.  
Gerade aus gelangt man in das grosszügige Zimmer welches durch die 2 Fenster einen schönen Blick ins Grüne gewährt.  
Raumaufteilung:

- Vorzimmer
- Badezimmer mit Badewanne, Waschmaschine sowie Spiegelschrank, Waschbecken mit Unterschrank.
- grosses Zimmer
- kleine Küche

Der Energieausweis wird nach Erhalt nachgereicht.

Öffentliche Verkehrsmittel:

Durch die Nähe zur Meidlinger Hauptstrasse sowie dem Bahnhof Miedling sind viele Linien der öffentlichen Verkehrsmittel verfügbar wie:

diverse Schnellbahnen und Zugverbindungen der ÖBB über den Bahnhof "Wien Meidling"

- U6-Station Niederhofstrasse
- U4 Station Meidlinger Hauptstrasse
- diverse Schnellbahnlinien
- diverse Strassenbahnlinien
- Badner Bahn
- diverse Buslinien

Lage:

Die Gewerbefläche liegt im sehr beliebten 12. Wiener Gemeindebezirk. Die Nahversorgung ist bestens ausgebaut, alle Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe in der Meidlinger Hauptstrasse sowie dem Bahnhof Meidlinger. Durch die Nähe zum Bahnhof "Wien Meidling" ist die Anbindung an den öffentlichen Verkehr optimal gegeben.

Im Stadtteil Meidling befinden sich außerdem zahlreiche Cafés und Restaurants und auch der beliebte, aufstrebende Meidlinger Markt. Unweit entfernt liegt das Schloss Schönbrunn mit seiner weitläufigen Parkanlage, welche zu schönen Spaziergängen und diversen Freizeitaktivitäten einlädt.

Für eine unverbindliche Besichtigung:

Wir freuen uns Ihnen die Liegenschaft jederzeit persönlich vorzustellen zu dürfen.

Kontaktieren Sie gerne Frau Mag. Elisabeth Thurner-Grössinger persönlich unter +43 660 35 700 56 sowie auch unter [thurner@thurner-realitaeten.at](mailto:thurner@thurner-realitaeten.at). Unser Büro erreichen Sie unter [office@thurner-realitaeten.at](mailto:office@thurner-realitaeten.at).

Wir freuen uns Ihnen das Objekt jederzeit persönlich vorzustellen.

Nebenkosten:

3 Bruttomonatsmieten Kaution

Auf ein Naheverhältnis mit dem Abgeber, bedingt durch ua regelmäßige Geschäftsbeziehungen, wird hingewiesen.

Maklervereinbarung: Wir ersuchen um Verständnis, dass wir bei Anfragen zur Objektadresse, bzw. Besichtigungstermin aufgrund neuer gesetzlicher Bestimmungen Unterlagen erst dann zusenden können, wenn Sie vorab bestätigen, dass Sie unser sofortiges Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden. Sie bekommen nach Ihrer schriftlichen Anfrage mit vollständiger Angabe des Namens, Anschrift und Telefonnummer ein E-Mail, in dem Sie diese Punkte bestätigen müssen.

Haftungsausschluss: Wir weisen darauf hin, dass sämtliche Daten im vorliegenden Angebot sowie die von unserem Büro an Sie weitergegebenen Auskünfte, vom Eigentümer der Immobilie zur Verfügung gestellt wurden. Ebenso sind Informationen von Dritten (z.B. behördliche Informationen) eingeholt worden, auch für diese können wir unsererseits keinerlei Haftung für deren uneingeschränkte Richtigkeit übernehmen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

## Eckdaten

Wohnfläche: 39.25m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Zimmer: 1

Bäder: 1

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 614.28€

Nebenkosten: 94.28€

## Kontaktinformationen

Vorname: Elisabeth

Nachname: Thurner-Grössinger, MBA

Tel.: +43 660 35 700 56

E-Mail: [thurner@thurner-realitaeten.at](mailto:thurner@thurner-realitaeten.at)