



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 226279

erstellt am : 18.05.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 339000€

Straße: Klosterneuburger Straße

1200 Wien

Wien Österreich

Wohnfläche: 62.69m²

Nutzfläche: 62.69m²

Kontaktinformationen:

Samir Agha-Schantl

Tel: 0043 660 4701793

samir.gha-schantl@schantl-ith.at

**Make Altbau great again! Perfekt aufgeteilte
Altbauwohnung in einem traumhaft schönen Haus +
Ideale Infrastruktur und Anbindung! Augarten in der
Nähe! Jetzt zugreifen!**



Alte Mauern, neues Glück! Ein Haus im Glanz, eine Wohnung mit Chance!
Make Altbau great again! Perfekt aufgeteilte Altbauwohnung in einem traumhaft schönen Haus +
Ideale Infrastruktur und Anbindung! Augarten in der Nähe! Jetzt zugreifen!
Worauf warten Sie?
Hier wohnt der gute Geschmack schon länger! Machen sie nun den Feinschliff bei Ihrer neuen

Wohnung!

Ihre neue Wohnung teilt sich in einen großen Vorraumbereich mit Platz für eine Garderobe und Stauraum, ein Badezimmer mit Dusche und WC, eine separate und voll ausgestattete Küche mit genügend Platz für einen kleinen Esstisch, ein Wohnzimmer, sowie ein gemütliches Schlafzimmer. Ein Lift wird noch vertraglich gesichert und auf Kosten des Verkäufers bis 2028 eingebaut!

Wohnfläche: ca. 62,69m² + Kellerabteil

Kaufpreis: ? 339.000.-

Bezug: ab sofort

Diese Wohnungen haben bereits glückliche, neue Eigentümer: TOP 14, TOP 31-32, TOP 9-10, TOP 28, TOP 25-26

Worauf warten Sie noch? Vereinbaren Sie noch, vereinbaren Sie heute noch einen Termin!

www.schantl-ith.at

Bei konkretem Interesse senden wir Ihnen sehr gerne weiterführende Dokumente zu, wie:

o Grundbuchauszug

o Wohnungseigentumsvertrag

o Nutzwertgutachten

o Eigentümerversammlungsprotokoll (Falls vorhanden) etc...

Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas.

Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin, wir beraten Sie gerne!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 62.69m²

Nutzfläche: 62.69m²

Zimmer: 2.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuierung: Gas,

hwbwert: 120.8m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 3.76m²

fgeeklasse: Fm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 339000€

Nebenkosten: 142.9€

Kontaktinformationen

Vorname: Samir

Nachname: Agha-Schantl

Tel.: 0043 660 4701793

E-Mail: samir.agha-schantl@schantl-ith.at