Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 135490

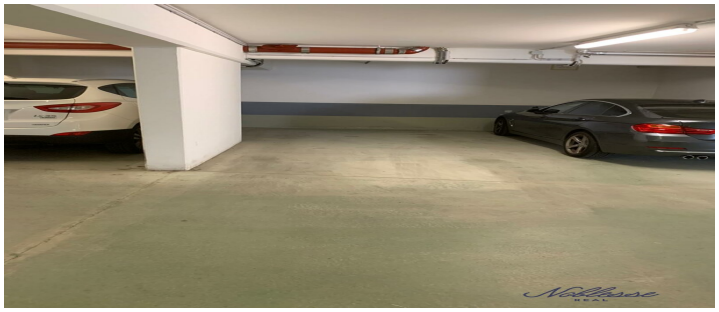
erstellt am : 13.03.2025

Objekttyp: 38
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:20000€
Straße: Loimerweg
1220 Wien
Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Jolanta Karasinski
Tel:
office@noblesse-real.com

Eigener Parkplatz statt Parkpickerl! Garagenplatz in unmittelbarer Nähe zum Westfield ?Donauzentrum?, U1 Kagran



Ein Tiefgaragenparkplatz nähe Donauzentrum ?Westfield? in einem gepflegten, modernen Wohnhaus auf Baurechtsgrund des Stifts KlosterneuburgKein öffentlicher Zutritt, Kein Eiskratzen, kein Schneekehren! Ideal für Pendler als langfristige Parkmöglichkeit geeignet da die U1 Kagran in 7min Fußweg erreicht werden kann.
VP: 20.000,-?Monatliche BK und Rücklagekosten brutto: ? 38 / MonatBaurechtszins: die Verrechnung erfolgt je 1/2 Jahr und ergibt eine Höhe von 138,- Euro
Nebenkosten bei Kaufverträgen:Vermittlungsprovision lt Maklerverordnung 4% zzgl. 20% UStGrunderwerbsteuer 3,5 %Grundbuchseintragungsgebühr 1,1 %Kosten der Vertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung nach Vereinbarung im Rahmen der Tarifordnung des

jeweiligen Urkundenerrichters sowie Barauslagen für Beglaubigungen und Stempelgebühren
Wünschen Sie einen persönlichen Besichtigungstermin? Gerne steht Ihnen Frau DI.Karasinski telefonisch unter +436769252222 oder Frau Karasinski-Filipsky BA unter +436607051331 sowie per Mail unter office@noblesse-real.com zur Verfügung!
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Nutzungsart: Sonstige

Preisinformationen

Kaufpreis: 20000€
Nebenkosten: 38€

Kontaktinformationen

Vorname: Jolanta
Nachname: Karasinski
E-Mail: office@noblesse-real.com