

Inserat ID: 188874 erstellt am : 30.11.2025

Objekttyp: 33

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:4583.33€

Straße:

1090 Wien

Wien Österreich

Nutzfläche: 223.9m²

Kontaktinformationen:

Ömer Uyar

Tel: +43699 171 059 18

uyar@immobilienquartier.at

223 m2 Geschäftslokal unbefristet zu vermieten!







Vermietet wird ein 223,9 m2 großes Geschäftslokal im Erdgeschoß mit einem zirka 80 m2 großen Lager in sehr guter zentraler Lage im 9. Wiener Bezirk in unmittelbarer Nähe zum Lichtensteinpark. Das Objekt kann für sämtliche Branchen ausser Gastronomie benützt werden. Das Objekt teilt sich wie folgt auf:

- ein zirka 190 m2 großer, heller straßenseitiger Verkaufsraum- zirka 30 m2 Neben und Nassräume mit zwei WC's- ein zirka 80 m2 großes Lager im Soutterain, Zugang mit Lastenaufzug Das Objekt wird durch eine Gaszentralheizung beheizt. Verfügbar ab 1. Dezember 2025 Miete inkl. BK und UST: ? 5.500,-unbefristeter MietvertragKaution: ? 40.000,- Provision: 3 BMM Provision + 20 % UST

Für Besichtigungstermine bzw. weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Herrn Uyar unter 0699 / 171 05 918 oder per Email uyar@immobilienquartier.at

Mieter gesucht? www.immobilienquartier.at/vermieten Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Nutzfläche: 223.9m²

Bäder: 1

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 4583.33€

Kaution: 40000€

Kontaktinformationen

Vorname: Ömer Nachname: Uyar

Tel:: +43699 171 059 18

E-Mail: uyar@immobilienquartier.at

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 130m²

hwbklasse: Cm²