

Inserat ID: 188874

erstellt am : 30.11.2025

Objekttyp: 33

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:4583.33€

Straße:

1090 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Ömer Ömer

Tel: +43699 171 059 18

uyar@immobilienquartier.at

Nutzfläche: 223.9m²

223 m2 Geschäftslokal unbefristet zu vermieten!



Vermietet wird ein 223,9 m² großes Geschäftslokal im Erdgeschoß mit einem zirka 150 m² großen Lager in sehr guter zentraler Lage im 9. Wiener Bezirk in unmittelbarer Nähe zum Lichtensteinpark. Das Objekt kann für sämtliche Branchen ausser Gastronomie benutzt werden.

Das Objekt teilt sich wie folgt auf:

- ein zirka 190 m² großer, heller straßenseitiger Verkaufsraum
- zirka 30 m² Neben und Nassräume mit zwei WC's
- ein zirka 80 m² großes Lager im Souterrain, Zugang mit Lastenaufzug sowohl vom Geschäftslokal als auch straßenseitig

Das Objekt wird durch eine Gaszentralheizung beheizt.

Verfügbar ab 1. Dezember 2025

Miete inkl. BK und UST: ? 5.500,-

unbefristeter Mietvertrag

Kaution: ? 40.000,-

Provision: 3 BMM Provision + 20 % UST

Für Besichtigungstermine bzw. weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Herrn Uyar unter 0699 / 171 05 918 oder per Email uyar@immobilienquartier.at

Mieter gesucht? www.immobilienviertel.at/vermieten

Infrastruktur / Entfernung
GesundheitArzt <500mApotheke <500mKlinik
<500mKrankenhaus <1.000mKinder & SchulenSchule
<500mKindergarten <500mUniversität <500mHöhere Schule
<500mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mEinkaufszentrum
<2.500mSonstigeGeldautomat <500mBank <500mPost <500mPolizei
<500mVerkehrBus <500mU-Bahn <500mStraßenbahn <500mBahnhof
<500mAutobahnanschluss <2.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle:
OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzfläche: 223.9m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 130m²

hwbklasse: Cm²

Bäder: 1

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 4583.33€

Kaution: 40000€

Kontaktinformationen

Vorname: Ömer

Nachname: Ömer

Tel:: +43699 171 059 18

E-Mail: uyar@immobilienquartier.at