



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 188142

erstellt am : 25.11.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:818.17€

Straße: Mohsgasse

1030 Wien

Wien Österreich

Wohnfläche: 50m²

Grundfläche: 50m²

Kontaktinformationen:

Daniel Fichtenbauer

Tel:

anfrage@dfi.co.at

BELVEDERE-NÄHE: Zentrale 2-Zimmer Wohnung (saniert) in ruhiger Wohnlage - 3D Besichtigung



DFi - Immobilien Treuhand & Financial Consulting GmbH bietet Ihnen nachfolgende Immobilie zur Anmietung ab dem 01.03.2026 an:

Sanierte 2-Zimmer Wohnung mit gutem Grundriss und moderner Ausstattung

Die Wohnung befindet sich im nicht einsehbaren Erdgeschoß eines gepflegten, älteren Neubaus.

Grundriss: Vorraum, Toilette, Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer, Bad mit Dusche und Waschmaschinenanschluss

Das Objekt wurde 2019 teilsaniert (Küche neu, Bad neu, Malerei neu...) und präsentiert sich in

einem sehr guten Zustand.

Alle Räume sind mit Parkettböden ausgelegt.

Nutzen Sie bereits vorab die Möglichkeit der virtuellen Besichtigung

unter: <https://my.matterport.com/show/?m=YRCBJQhsaE8>

Gasetagenheizung

UPC/Magenta-Anschluss

Kellerabteil

Für die in der Wohnung verbleibenden Möbel/Ausstattung (Küche, Badezimmer, Kasten Schlafzimmer, Jalousien, Lampen) kommt noch eine monatliche Miete in Höhe von Eur 50,-- zum angegebenen Mietzins hinzu.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Supermarkt, Apotheke, Trafik, Ärzte, Restaurants...) sind in fußläufiger Entfernung kurzfristig erreichbar.

PROVISIONSFREI

Sehr gute öffentliche Anbindung:

Straßenbahn 1 und 0: rd. 2 Gehminuten entfernt Straßenbahn D: rd. 5 Gehminuten entfernt U1

Hauptbahnhof: rd. 12 Gehminuten entfernt

Erfüllt diese Immobilie Ihre Vorstellungen? - Dann vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin unter office@dfi.at

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 50m²

Wohnfläche: 50m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 91.96m²

hwbklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 818.17€

Kaution: 3000€

Nebenkosten: 116.05€

Kontaktinformationen

Vorname: Daniel

Nachname: Fichtenbauer

E-Mail: anfrage@dfi.co.at