



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 171863

erstellt am : 09.09.2025

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1.250.000€

Straße: Friedstraße

1210 Wien

Österreich

Kontaktinformationen:

Berg

Tel:

anfrage@zwangsversteigerung.at

Wohnfläche: 175m²

Nutzfläche: 133m²

Grundfläche: 473m²

Einfamilienhaus mit Doppelgarage



Zweistöckiges Einfamilienhaus mit Keller, angebauter Doppelgarage (29,04 m² Nutzfläche), Gartenholzhütte und Garten, Baujahr etwa um 1990. Die Raumaufteilung ist wie folgt: Im Keller befinden sich ein Vorraum, Heizraum, Tankraum und 2 Kellerräume mit insgesamt 88 m². Im Erdgeschoss gibt es einen Vorraum, Flur, WC, Dusche, Abstellraum, Küche, Zimmer, Wohn- und Esszimmer mit 84,4 m² sowie eine überdachte Terrasse mit 16,35 m². Im Obergeschoss finden sich ein Vorraum, Flur, WC, Badezimmer, Abstellraum, 3 Zimmer, ein Schrankraum mit insgesamt 90,59 m².

Schätzwert: 1.250.000 EUR

Geringstes Gebot: 625.000 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden

VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter www.zwangsversteigerung.at

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden.

Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Eckdaten

Grundfläche: 473m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 175m²

Nutzfläche: 133m²

Zimmer: 5

Preisinformationen

Kaufpreis: 1250000€

Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at